

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Пояснительная записка

**478.12.11-ПЗ**

*Липецк  
2012*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Пояснительная записка

**478.12.11-ПЗ**

Генеральный директор

В.В. Кущенко

Главный архитектор проекта

И.В. Романьков

СВИДЕТЕЛЬСТВО №224-24082011

Выдано СРО НП «Проектные организации Липецкой области»

**Заказчик: *Администрация сельского поселения  
Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области  
Муниципальный контракт №6 от 30.08.11***

*Липецк  
2012*

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том I</b>	Генеральный план сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области. <b>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	<b>478.12.11-ПЗ</b>
	<i>Графическая часть</i>	
	Карта генерального плана сельского поселения Урицкий сельсовет.	М 1:10000
	Карта генерального плана села Урицкое	М 1:5000
	Карта генерального плана деревни Барышниково, деревни Даниловка, деревни Дубровка	М 1:5000
<b>Том II</b>	Генеральный план Урицкого сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области. <b>ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	<b>478.12.11-ПЗ</b>
	<i>Графическая часть</i>	
	Состояние территории, направления развития, ограничения использования	
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории сельского поселения Урицкий сельсовет	М 1:10000
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Урицкое	М 1:5000
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории деревни Барышниково, деревни Даниловка, деревни Дубровка	М 1:5000
	Предложения по территориальному планированию	
	Карта генерального плана сельского поселения Урицкий сельсовет.	М 1:10000
	Карта генерального плана села Урицкое	М 1:5000
	Карта генерального плана деревни Барышниково, деревни Даниловка, деревни Дубровка	М 1:5000
	Карта инженерной инфраструктуры села Урицкое	М 1:50000
	Карта инженерной инфраструктуры деревни Барышниково, деревни Даниловка, деревни Дубровка	М 1:50000
	Карта транспортной инфраструктуры и благоустройства села Урицкое	М 1:50000
	Карта транспортной инфраструктуры и благоустройства деревни Барышниково, деревни Даниловка, деревни Дубровка	М 1:50000
<b>Том III</b>	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	ООО «Экспертная компания Аудит-ЧС»

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
<b>1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.</b>	<b>7</b>
1.1. Общие сведения о сельском поселении.....	7
1.1.1. Положение сельского поселения в административно- территориальном устройстве муниципального района .....	7
1.1.2. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.....	9
1.2. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.....	11
1.3. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории.....	11
1.4. Население и демография.....	14
1.5. Экономическая база и занятость населения сельского поселения.....	22
1.6. Земельный фонд и категории земель	25
1.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения.....	26
1.6.2. Земли населённых пунктов .....	26
1.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	29
1.6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов .....	33
1.6.5. Земли лесного фонда .....	35
1.6.6. Земли водного фонда .....	36
1.6.7. Земли запаса.....	37
1.7. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения	38
1.7.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения .....	38
1.7.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов .....	39
1.8. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории	43
1.8.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов .....	44
1.8.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов .....	44
1.8.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.....	47
1.9. Объекты местного значения	49
1.9.1. Объекты капитального строительства муниципального района Учреждения и предприятия обслуживания .....	49
1.9.2. Объекты капитального строительства поселений .....	56
1.9.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства.....	57
1.9.4. Организация рекреационных территорий, благоустройства и озеленения .....	61
1.9.5. Инженерная инфраструктура .....	62
1.9.6. Транспортная инфраструктура.....	64
1.9.7. Объекты специального назначения.....	66
1.10. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.....	67
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>	
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения .....	68

<b>2.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов.....</b>	<b>69</b>
<b>2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района.....</b>	<b>73</b>
<b>2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения сельского поселения.....</b>	
2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры.....	75
2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	85
2.4.3. Объекты жилищного строительства.....	86
2.4.4. Учреждения и предприятия обслуживания.....	87
2.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	88
2.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.....	89
2.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности.....	91
<b>3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>	<b>92</b>

**Проект разработан творческим коллективом в составе:**

ГАП - начальник отдела	Романьков И.В.
Архитекторы	Ултараква О.М. Валиев К.Р.
Природные условия, охрана окружающей среды и зеленые насаждения	Мокроусов Ю.Н.
Транспортная инфраструктура	Ултараква О.М.
Водоснабжение, водоотведение	Булыгина Т.И.
Теплоснабжение	Мелихова Е.П.
Электроснабжение	Книженко Е.Ю.
Газоснабжение	Мелихова Е.П.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом №6 от 30.08.11 с Администрацией сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории.

Материалы Генерального плана анализируют существующие природные условия и ресурсы, выявляют территории, благоприятные для использования по целевому функциональному назначению (жилищное, сельскохозяйственное, рекреационное); определяют социально-экономическое развитие; развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо- и электроснабжение); анализируют экологические проблемы и пути их решения; дают предложения по направлениям развития административно-территориального устройства, планировочной организации и функциональному зонированию территории населённых пунктов (жилищное строительство, культурно-бытовое обслуживание, места отдыха и др.).

Основная задача проекта – определение градостроительных направлений развития территории поселения:

- выявление потенциала природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования для развития условий жизнедеятельности населения;

- функционально-планировочное решение территории сельского поселения;

- определение первоочередных мероприятий по развитию производственной, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проект выполнен в соответствии с градостроительным заданием на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по разработке генерального плана сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области.

При разработке проекта генерального плана использовались:

- данные, представленные службами и администрацией сельского поселения Урицкий сельсовет,

- данные из проектных материалов Схемы территориального планирования Тербунского муниципального района Липецкой области разработанной ОАО «Пензенское земпредприятие» на основании муниципального контракта № 07-01 от 24 августа 2009г. с администрацией муниципального района.

- Данные анкетного обследования.

При разработке проекта использовались документы и материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 27 июля 2009 года);

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г, № 200-ФЗ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7-ФЗ;

## Генеральный план

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150).

– СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

– Закон Липецкой области «Об административно-территориальном устройстве Липецкой области и порядке его изменения» от 28 апреля 2010 года N 382-ОЗ

– Закон Липецкой области от 23 сентября 2004 года N 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»

– Закон Липецкой области от 27.11.2007 N 103-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования Липецкой области"

– Постановление Администрации Липецкой области от 30 мая 2008г. №119 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»

– Картографические материалы территории сельского поселения Урицкий сельсовет, села Урицкое, деревни Барышниково, деревни Даниловка, деревни Дубровка разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненных ООО МАГП (г.МОСКВА).

– Материалы Кадастра;

Проектные материалы Генерального плана являются основой для управления земельными ресурсами, решать актуальные вопросы поселения – строительство жилья, объектов социального значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д.

Генеральный план рассчитан на период:

исходный год - 2012 г.,

I этап (первая очередь строительства) – 5 – 7 лет

II этап (расчетный срок Генерального плана) – до 20 лет

III этап - перспективный градостроительный прогноз на 40 лет.

Генеральный план – основание для составления планов развития поселения, которые разрабатываются и утверждаются администрацией сельского поселения.

Положения генерального плана является основанием для разработки и утверждения адресных программ капитальных вложений на развитие конкретных направлений поселковой среды.

## **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

### **1.1. Общие сведения о сельском поселении**

#### **1.1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района**

Сельское поселение Урицкий сельсовет входит в состав Тербунского муниципального района, расположенного в юго-западной части Липецкой области. Район граничит с Орловской, Воронежской, Курской областями, Долгоруковским, Задонским, Воловским, Хлевенским районами Липецкой области. Расположен в центре русской равнины на среднерусской возвышенности в юго-западной части Липецкой области, находится в пределах черноземной полосы в лесостепной зоне.

Сельское поселение Урицкий сельсовет расположен в южной части Тербунского района Липецкой области и граничит: на севере с сельским поселением Тербунский сельсовет, на юге и юго-западе с сельским поселением Набережанский сельсовет Воловского района, на северо-востоке и юго-востоке с сельским поселением Березовский сельсовет Тербунского муниципального района. Площадь поселения составляет 7752 га.

В составе сельского поселения Урицкий сельсовет четыре населённых пункта, относящиеся к следующим группам: большое поселение село Урицкое (0,982 тыс. чел.) –



сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области административный центр сельсовета, среднее поселение деревня Барышниково (0,106 тыс. чел.), малые поселения: деревня Даниловка (0,028 тыс. чел.), деревня Дубровка (0,032 тыс. чел.), деревня Князевка (никто не проживает).

Границы и статус Большеполянского сельского поселения установлены Законом Липецкой области №126-ОЗ от 23.09.2004г. (в ред. Закона Липецкой области от 05.07.2010 N 402-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

«...Описание границы сельского поселения Урицкого сельсовета произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Тербунском районе, прилегающей территории Воловского района.

Описание границы сельского поселения Урицкого сельсовета произведено от точки 23, расположенной на стыке границ муниципальных образований Тербунского сельсовета, Урицкого сельсовета и Воловского района.

(в ред. Закона Липецкой области от 05.07.2010 N 402-ОЗ)

Граница сельского поселения Урицкого сельсовета проходит:

от точки 23 по смежеству с сельским поселением Тербунским сельсоветом, в южном направлении вдоль лесополосы на протяжении 1550 м. Далее в восточном направлении до лесополосы на протяжении 1400 м. Затем в юго-восточном направлении вдоль лесополосы и далее, пересекая ж/дорогу, на протяжении 1000 м. Далее в северо-восточном направлении по восточному краю полосы отвода ж/дороги и далее, пересекая ж/дорогу, на протяжении 4650 м до точки 24 - точки стыка муниципальных образований Тербунского сельсовета, Урицкого сельсовета, Березовского сельсовета;

(в ред. Закона Липецкой области от 05.07.2010 N 402-ОЗ)

от точки 24 по смежеству с сельским поселением Березовским сельсоветом, в общем направлении на юг по восточному краю полосы отвода ж/дороги на протяжении 3650 м. Далее в восточном направлении по границе угодий, пересекая автодорогу, на протяжении 1300 м. Затем в юго-восточном направлении до лесополосы на протяжении 650 м. Далее в восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 1100 м. Затем в юго-восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 650 м. Далее в восточном направлении, размежевуя угодья, до р. Верх. Олымчик на протяжении 1700 м. Затем в общем направлении на юг по р. Верх. Олымчик на протяжении 1250 м. Далее в общем направлении на юго-восток по р. Олымчик на протяжении 1200 м. Затем в южном направлении до грунтовой дороги и далее по грунтовой дороге на протяжении 2950 м. Далее в западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 1050 м. Затем в южном направлении по грунтовой дороге на протяжении 400 м. Далее в юго-западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 3300 м до точки 31 - точки стыка муниципальных образований Урицкого сельсовета, Березовского сельсовета и Воловского района;

от точки 31 до точки 23 - точки начала описания границы сельского поселения Урицкого сельсовета, совпадая с границей Тербунского района по смежеству с Воловским районом».

Имеющиеся расхождения по площади населенного пункта сельского поселения в данных, представленных Земельной кадастровой палатой, Агентством Роснедвижимость и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Для целей территориального планирования поселения основополагающим показателем является территория населенного пункта, площадь которого определяется в его границах. Однако для утверждения границ населенного пункта и, соответственно, его площади необходимо проведение землеустроительных работ.

### **1.1.2. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения**

Сельское поселение Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области расположено в центре Русской равнины на Среднерусской возвышенности в юго-

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области западной части Липецкой области, находится в пределах черноземной полосы в лесостепной зоне.

Село Урицкое (сначала называлось то Царёво, то Олымчик (Алымец) в 3 км восточнее устья - по названию протекающей здесь реки) является административным центром поселения. Известно со второй половины XVII в.

Большую роль в освоении здешних земель сыграли казаки. Они появились здесь, когда ещё не было регулярной сторожевой службы.

По приказу царя Иоанна IV в 1571 были выставлены сторожи по Белгородской засеченной линии.

Одной из этих сторож на 60 версте от Ливен было стороже в устье реки Олымчик и называлось селение Алымец. От сторожевого поста само селение располагалось в 5 верстах.

Сразу же, как только казаки прибыли на поселение, они построили дубовую церковь во имя Дмитрия Солунского, о чем в Воронеже в писцовых книгах за 1600 год написано.

Затем были построены два придела. Один святым женам Мироносицам, другой – предтече и крестителю господню – Иоанну.

С 1577 года – сотни семей воронежских, елецких, чернавских людей стали брать наделы землей и казной – и образовывать села. Так появилось село Алымец.

С конца XVIII века до 1918 года — Царёво.

В годы Советской власти переименовано в честь активного участника Октябрьской революции М. С. Урицкого.

На северо-западной окраине села Урицкого расположен остановочный пункт 513 км открытой 1 октября 1897 года железной дороги Москва – Елец — Касторная – Донбасс.

Село Урицкое связано автодорогами со многими населенными пунктами как Липецкой области, так и соседних областей. Через него проходит автотрасса областного значения Липецк-Тербуны-Волово, имеющая выход на федеральную трассу «Дон». Трасса «Дон» соединяет Липецкую область с Воронежской областью, Москвой и в целом с ЦФО.

Административный центр сельского поселения Урицкий сельсовет - село Урицкое – находится на расстоянии 135 км от областного центра и 18 км от районного центра с. Тербуны.

## **1.2. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации**

Градостроительная документация, регулирующая развитие сельского поселения Урицкий сельсовет ранее не разрабатывалась. Разработка проекта генерального плана выполняется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и Закона Липецкой области от 27.11.2007 N 103-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования Липецкой области"

## **1.3. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории**

### **1.3.1 Климатическая характеристика**

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Тербунский муниципальный район Липецкой области находится в строительно-климатической зоне ПВ.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и относительно холодной зимой. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +5,3° С с колебаниями от +2,9° С до +7,2° С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 28-30° С. Преобладающее направление ветров юго-восточное и западное. Скорость ветра составляет 3,1-4,1 м/с.

Наиболее холодный месяц – январь. Среднемесячная температура воздуха для января составляет – 10,3° С. Абсолютный многолетний минимум составляет -38,4° С, продолжительность морозного периода - 141 сутки со средней температурой воздуха менее 0°С.

Район располагается в умеренном климатическом поясе Северного полушария. Годовое количество осадков — 450—500 мм. Преобладающее направление ветра в январе — северо-восточное, в июле — юго-восточное. Климат района умеренно-континентальный с теплым

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области летом и умеренно холодной зимой. Все сезоны года четко выражены. Устойчивый снежный покров наблюдается в течение 102-140 дней. Толщина снежного покрова изменяется от 10-20 см до 40-85 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 140 см.

Наиболее теплый месяц – июль: Среднемесячная температура воздуха для июля составляет +20,2° С. Абсолютный многолетний максимум составляет +38,5° С.

Территория района относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество годовых атмосферных осадков по многолетним наблюдениям составляет 510 мм., из них в теплый период выпадает 355 мм, что составляет около 70%.

Территория представляет собой волнистую равнину, расчлененную балками и оврагами.

### 1.3.2 Инженерно-геологические условия

Рассматриваемый район относится к восточному склону Воронежской антеклизы. Самыми молодыми современными формами рельефа, распространенными на территории района являются овраги. Они представляют собой глубокие понижения с крутыми обнаженными склонами и узким дном.

В геолого-литологическом отношении район представлен мощной толщей осадочных отложений девонского, мелового, четвертичного возраста, залегающей на кристаллическом фундаменте протерозойского возраста.

С верхнедевонскими и нижнемеловыми отложениями связаны водоносные комплексы, используемые в хозяйственно-питьевом и производственно-техническом водоснабжении поселка.

Четвертичные отложения являются грунтами оснований фундаментов зданий и сооружений.

В соответствии с картой четвертичных отложений предполагаемая граница донского оледенения проходит через п. Тербуны. Данное обстоятельство объясняет наличие в разрезе как делювиальных, аллювиально-делювиальных отложений внеледниковой зоны (а II-III), так и наличие нерасчлененного комплекса субэразальных образований склонов, древних балок области донского оледенения (р I-III).

В теснейшей взаимосвязи с рельефом находится гидрография района которая представлена реками: Кобылья Снова, Олым, Олымчик, а также многочисленными ручьями протекающими по дну оврагов и прудами. Грунт с почвенно-растительным слоем 0,5-1 м.

### 1.3.3 Растительный и животный мир

Территория района находится в лесостепной зоне. Естественная растительность занимает прибалочные и приовражные склоны, склоны оврагов, балок и поймы рек. Леса представлены в основном дубом с примесью березы, липы, клена, сосны.

По поймам рек располагаются луга. На них растут травы: костер, пырей, мятлик, лисохвост, а также много осок. В реках и озерах у самого берега растут осоки, ирисы, камыши.

На суходольных лугах и пастбищах растет пырей ползучий, мятлик, клевер, тимopheевка, типчак и другие.

Животный мир очень разнообразен. На территории Тербунского района водятся волки, лисицы, хорьки, лоси, олени. В реках и озерах обитают выхухоли, водяные крысы, ондатры. Разнообразен и многочислен мир пернатых. К ним относятся: домовый и полевой воробей, галка, сорока, сизый голубь. Сюда же можно отнести ворону, серую куропатку, большинство видов дятлов.

### 1.3.4 Экологическое состояние

В соответствии с картой экологического районирования области экологическая обстановка на территории сельского поселения благоприятная,

Качество питьевой воды централизованного водоснабжения соответствует санитарным требованиям.

Водопроводные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Основные источники загрязнения поверхностных вод: хозяйственно-бытовые сточные воды, сточные воды сельхоз предприятий.

Загрязнение почвы радиоактивными веществами, нефтепродуктами, тяжелыми металлами, пестицидами по результатам лабораторного контроля не обнаружено.

Радиационный фон не превышает естественных фоновых значений 9-13 мкр/ч

Для улучшения экологического состояния окружающей среды необходимо:

Увеличение протяженности сетей водоснабжения, оборудование системы водоотведения в виде локальных очистных сооружений.

При размещении новых предприятий по выращиванию и переработке сельхозпродукции и продукции животноводства, предусматривать строительство очистных сооружений, с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

Вопрос организации сбора и обращения с отходами остается в числе приоритетных проблем, требующих принятия решений.

**Выводы:**

– Местоположение сельского поселения обуславливает умеренно-континентальный климат с жарким сухим летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом;

– Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы;

– Территория сельского поселения обеспечена ресурсами пресных подземных вод;

– Земельные ресурсы представлены черноземами обыкновенными;

– Основной тип физико-геофизических процессов и явлений – суффозия, эрозия, образование карстов и смыв почвы. Рекомендуются мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

– Территория сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности;

– Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

– Рекреационные ресурсы формируются живописными оврагами и искусственными водоёмами;

– Экологическая обстановка на территории поселения относительно благоприятная.

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды включает:**

**Атмосферный воздух:**

– организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

– озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

– систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

**Поверхностные воды и водоснабжение:**

– строительство поселковой системы водоотведения в виде локальных очистных сооружений.

– замена ветхих водопроводных сетей и увеличение протяженности сетей водоснабжения;

– организация сбора, отвода и очистки вод поверхностного стока с территории сельского поселения;

– обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, установка оборудования доочистки питьевой воды (при необходимости).

**Почвы:**

– организация системы сбора отработанных компактных ламп от населения и хозяйствующих субъектов;

– организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов.

– строительство биоинженерных сооружений;

– принятие мер по предотвращению суффозии, эрозии, образованию карстов и смыва почвы;

при овражной эрозии:

– обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

– разработка и реализация агрофитомелиоративных приемов;

– посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;

– залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем;

при оползневых процессах:

– регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;

– выполаживание крутых склонов и их залужение;

– создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

– при карстовых процессах:

– планировка территории, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

#### **Растительный и животный мир:**

– увеличение площади зеленых насаждений общего пользования сельского поселения;

– увеличение участков защитных лесонасаждений;

– создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

### **1.4. Население и демография**

Одним из главных элементов формирования градостроительной среды поселения являются показатели динамики и возрастной структуры населения. Это основные факторы, влияющие на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возраст, пол и рождаемость населения территории во многом определяют перспективы развития и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Неоднозначная демографическая ситуация, связанная с депопуляцией населения на территории Тербунского района, ставит задачу по организации сельских поселений, обеспечивающих современные потребности населения в новом, более комфортном уровне жизни.

Продолжается тенденция естественной убыли сельского населения из-за превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и из-за миграции сельской молодежи в промышленные города и посёлки в поисках мест приложения труда.

Неблагоприятные экономические условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, а так же более высокие уровень жизни в городе и доходы, делают не привлекательным и не популярным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи и создания условий для её успешной самореализации на селе, нельзя устойчиво развивать сельское поселение.

Определение направлений развития сельского поселения предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Анализ демографических особенностей основывается, прежде всего, на изучении динамики изменения общей численности населения за ряд лет, которая представлена в нижеследующей таблице

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, тыс. чел				Всего	в % к 2005 году
	с. Урицкое	д. Барышниково	д. Даниловка	д. Дубровка		
2005 год.	1008	108	50	48	1214	100
2006 год.	1006	115	48	36	1205	99,2
2007 год.	996	120	40	31	1184	97,5
2008 год.	985	112	39	37	1173	95,7

*Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*

2009 год.	982	111	37	33	1163	95,8
2010 год.	978	108	31	34	1152	94,9
2011 год.	982	106	28	32	1148	94,6

Таким образом, за рассматриваемый период (2005 – 2011гг.) численность населения поселения сократилась на 66 человек или на 5,4%.

*Динамика естественного и механического движения*

село Урицкое									
	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	-	1008	1006	996	985	982	978	982
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-	-	-	-	-	-	-3	-2
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	6	-10
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	-9	8
деревня Барышниково									
Общая численность населения на начало года	чел.	-	108	115	120	112	111	108	106
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-	-	-	-	-	-	-3	-3
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	2	-3
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	-5	0
деревня Даниловка									
Общая численность населения на начало года	чел.	-	50	42	40	39	37	31	28
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-	-	-	-	-	-	-6	-
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	-1	-
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	-5	-
деревня Дубровка									

*Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*

Общая численность населения на начало года	чел.	-	48	36	31	37	33	34	32
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-	-	-	-	-	-	1	-1
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	6	-1
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	2	-
Всего по поселению									
Общая численность населения на начало года	чел.	-	1214	1205	1184	1173	1163	1152	1148
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-	- 100	-	-	-	0	-11	-6 94,6
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	-3	-14
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-	-	-	-	-	-	-17	8

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

За рассматриваемый период (2006-2011 годы) динамика численности населения в поселении характеризовалась планомерным снижением. Следует отметить не полные статистические данные этого процесса, представленные администрацией поселения, что не позволяет детально рассмотреть динамику естественного и механического прироста..

Миграционные процессы частично компенсирует процесс естественного снижения численности населения.

**Семьи**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество семей	В том числе по составу (чел.)				
			1	2	3	4	5 и более
1	с.Урицкое	337	95	69	74	49	50
2	д. Барышниково	31	5	10	5	5	6
3	д.Даниловка	13	5	4	2	-	2
4	д. Дубровка	13	5	3	1	1	3
5	д.Князевка	-					
всего		394 (100%)	110 (28%)	86 (22%)	82 (21%)	55 (14%)	61 (15%)

**Динамика возрастной структуры населения**

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%

Моложе трудоспособного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	212	18	200	17
В трудоспособном возрасте	-	-	-	-	-	-	-	-	681	59	688	60
Старше трудоспособного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	259	23	260	23
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-	-	1152	100	1148	100

Динамику структуры соотношения возрастных групп населения всего сельского поселения с течением времени проследить не возможно из-за отсутствия статистических данных.

Основными факторами, влиявшим на сокращение численности населения, являются естественная убыль населения и миграция населения в города. Сдерживающим депопуляцию фактором является эмиграционные процессы из «ближнего» и «дальнего» зарубежья.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста в 1,3 раза.

Доля населения в возрасте старше трудоспособного за последние два года сохранилась на одном уровне 23%.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 60% в 2011г.

При общей направленности к депопуляции, структура соотношения возрастных групп населения всего сельского поселения сохраняется.

#### Прогноз численности населения

При разработке генерального плана необходимо иметь сведения об объеме строительства и площади территории. Эти данные можно получить, определив численность населения на перспективу. Численность населения можно вычислить в достаточной степени точно.

1. Метод трудового баланса (оптимистический вариант развития).

Расчет основан на положении, что все трудоспособное население принимает участие в общественно полезном труде. Условно все население можно подразделить на три группы.

I группа - градообразующая. Ее удельный вес составляет на первую очередь строительства 33...38%, а на перспективу – 25...35%.

II группа - обслуживающая. Удельный вес этой группы населения зависит от величины поселения (для средних и малых городов и поселков - 19...22 %). С ростом поселения возрастает удельный вес обслуживающей группы населения, так как развивается система учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

При этом удельный вес градообразующей группы населения снижается.

III группа - неработающее население (дети, домохозяйки, престарелые, инвалиды). Эту группу называют несамодеятельной. Ее удельный вес не зависит от величины городов и колеблется в пределах 46...48 %.

Расчетную численность населения устанавливают исходя из удельного веса основной градообразующей группы в общей численности населения. Для приближенного подсчета пользуются формулой:  $N=100A/a$

где N - перспективная численность населения;

A - абсолютное значение градообразующей группы;

a - удельный вес градообразующей группы населения (%);

$a=100-(b+c)$ , где b и c - удельный вес соответственно обслуживающей и несамодеятельной групп населения.

Перспективная численность населения устанавливается в зависимости от двух основных факторов – предполагаемых масштабов народнохозяйственного развития поселения и



Генеральный план

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области величины трудовых ресурсов, т.е. доли трудоспособного населения, участвующего в общественном производстве.

На первую очередь и на перспективный срок градообразующая группа будет складываться в данном сельском поселении из трудоспособного населения, занятого в сельском хозяйстве и промышленности.

Сложившаяся в сельском поселении Урицкий сельсовет структура населения указана в нижеследующей таблице (информация предоставлена администрацией сельского поселения).

Структура населения по возрастному составу

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения на 2011 год				
	с. Урицкое	д.Барышниково	д.Даниловка	д.Дубровка	Всего
до 7 лет	59	6	1	2	68
от 7 до 15 лет включительно	64	9	1	5	79
свыше 55 лет (женщины)	238	24	7	8	277
свыше 60 лет (мужчины)	75	17	3	6	101
Итого несамодеятельного населения	436	56	12	21	525 (49,9%)
от 16 до 54 лет включительно (женщины)	277	32	6	6	321
от 16 до 59 лет включительно (мужчины)	253	38	11	4	306
Итого трудоспособного населения	530	70	17	10	627 (50,1%)
Всего					1052 (100%)

Результаты расчёта методом трудового баланса указаны в нижеследующей таблице:

	Обозначение	На настоящий момент	На первую очередь	На перспективу
Градообразующая группа, чел.	<i>A</i>	314	314	291
Удельный вес градообразующей группы, %	<i>a</i>	27	27	25
Удельный вес обслуживающей группы, %	<i>в</i>	14	19	22
Удельный вес несамодеятельной группы, %	<i>с</i>	59	54	53
Численность населения, чел.	<i>N</i>	1148	1162	1164

2. Метод экстраполяции (пессимистический вариант развития).

Статистический метод основывается на данных о естественном и механическом приросте населения за определенный анализируемый период и предположении о сохранении выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени.

В связи с отсутствием статистических данных о процессах естественного и механического прироста населения в сельском поселении Урицкий сельсовет, в данном разделе проекта не рассматривается.

Анализ полученных результатов развития демографической ситуации в сельском поселении Урицкий сельсовет говорит о необходимости принятия неотложных мер по её оптимизации, а именно:

– создание условий для повышения рождаемости за счет улучшения социально-бытовых условий жизни населения, в том числе привлекательных условий для молодых семей, в реализации социально-экономических программ государственного, регионального и местного развития в конкретном населённом пункте;

– сокращение смертности, особенно населения в трудоспособном возрасте, за счет улучшения качества медицинского обслуживания;

– планомерная работа по организации миграционного процесса, для чего создавать привлекательные условия для вновь прибывающих семей трудоспособного возраста.

– улучшение условий проживания населения за счёт организации новых рабочих мест и активного участия в областных программах и инвестиционных проектах развития промышленных и сельскохозяйственных объектов, формирования структуры высокого культурно-бытового обслуживания населения.

#### Трудовые ресурсы

Данные, предоставленные администрацией сельского поселения о количественном составе населения, занятого в народно-хозяйственном комплексе по видам экономической деятельности.

Баланс трудовых ресурсов (на 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		Всего чел.	%
1.	Население	1152	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	473	41
3.	Неработающее население трудоспособного возраста	57	5
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:		
	а) в промышленности	15	
	б) в сельском хозяйстве	299	
	Итого группа А	314	27
	а) в строительстве	54	
	б) на транспорте	-	
	в) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	26	
	г) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	55	
	д) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	8	
	е) в жилищно-коммунальном хозяйстве	16	
	Итого группа Б	159	14

Ситуация, сложившаяся с занятостью населения в народном хозяйстве характеризуется как условно стабильная. Анализ соотношения работающих в группе А к группе Б – необходимо приводить к оптимальному, планомерно увеличивая группу Б и сохраняя уровень группы А.

### Базовый прогноз численности населения

Соотношение производительных сил и нетрудоспособного населения в сельском поселении Урицкий сельсовет сложилось как стремящееся к оптимальному, при этом следует отметить, что основное внимание в разработке планирования демографических процессов на перспективу является смягчение негативных тенденций, связанных с сокращением населения и улучшение демографической ситуации в целом.

Сложившаяся демографическая ситуация в поселении характеризуется превышением уровня смертности по отношению к уровню рождаемости населения. Динамика движения населения характеризуется тенденцией к общему его сокращению, при отрицательном естественном воспроизводстве.

Основными факторами, влиявшим на сокращение численности населения, являются естественная убыль населения и миграция населения в города. Смягчающим депопуляцию фактором является эмиграционный процесс.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста в 1,3 раза.

Доля населения в возрасте старше трудоспособного 23%.

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте составил 50,1% в 2011 г.

При общей направленности к депопуляции, структура соотношения возрастных групп населения всего сельского поселения не меняется.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- принятие мер по повышению рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- развитие миграционных процессов.

Прогнозируемая численность населения, результат которой основан на оптимизации развития численности населения, предполагает:

- доведение показателя рождаемости с 0,1‰ до 0,25‰;
- уменьшение уровня смертности и с 0,23‰ до 0,2‰;
- сохранение доли трудоспособного населения.

Повышение уровня рождаемости и снижение показателя смертности, позволит уменьшить темпы естественной убыли населения, а увеличение трудоспособного населения за счёт привлечения молодёжи и сохранения миграционных процессов приведет к стабилизации или появлению тенденции к увеличению численности населения.

Прогнозируемая возрастная структура населения.

№ п/п	Возрастные группы населения	Население					
		Настоящий момент		Расчётный срок		Перспектива	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Моложе трудоспособного возраста	200	17	213	18	313	27
2	В трудоспособном возрасте	688	60	690	60	638	55
3	Старше трудоспособного возраста	260	23	255	22	209	18
	Всего человек в целом по поселению	1148	100	1158	100	1160	100

Выявленные проблемы:

- При сохранении соотношения возрастной структуры населения, развивается тенденция к общему постепенному снижению численности населения.

▪ Большой удельный вес населения старше трудоспособного возраста по отношению к населению моложе трудоспособного возраста указывает на развивающийся процесс постепенного «старения» населения.

#### **Выводы по п.1.4:**

Для возникновения и развития процессов стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется:

– создание условий для повышения рождаемости за счет улучшения социально-бытовых условий жизни населения, в том числе привлекательных условий для молодых семей, в развитие процесса реализации социально-экономических программ государственного, регионального и местного развития этого направления в конкретном населённом пункте;

– сокращение смертности, особенно населения старшего возраста в трудоспособном возрасте, за счет улучшения качества медицинского обслуживания;

– планомерная работа по организации миграционного процесса, для чего создавать привлекательные условия для вновь прибывающих семей трудоспособного возраста.

– улучшение условий проживания населения за счёт организации новых рабочих мест и активного участия в областных программах и инвестиционных проектах развития промышленных и сельскохозяйственных объектов, формирование структуры высокого культурно-бытового обслуживания населения;

– восстановление и развитие АПК мясного и молочного направления, в том числе среднего и малого предпринимательства;

– работа в направлении развития процесса мягкой дезурбанизации, в основу которого заложено создание условий для добровольного переселения городского населения в детородном и трудоспособном возрасте в сельские поселения с предоставлением комфортного жилья в экологически благоприятной среде, в поселении с развитой социальной и инженерной инфраструктурами, в том числе с доступной связью, включая Интернет.

#### **1.5. Экономическая база и занятость населения сельского поселения**

Основой успешного развития поселения является повышение эффективности производства, создание условий для развития производства, совершенствования технологических процессов в целях его сбалансированного поступательного развития.

Производственный процесс является основой формирования бюджетов органов местного самоуправления, является надёжным источником финансирования для успешного функционирования сельского поселения как самостоятельной административно-территориальной единицы.

Основная производственная специализация сельского поселения Урицкий сельсовет – сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы технических культур).

Экономическая база поселения представлена сельхозпредприятием ООО «Сельхозинвест» по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции и ремонту с/х техники. В последние годы основное направление сельского хозяйства – растениеводство. В перспективе планируется расширение специализации сельского хозяйства и строительство производственных мощностей по выпуску животноводческой продукции.

Основное направление развития растениеводства – увеличение производства продукции и повышение её экономической эффективности за счет внедрения ресурсосберегающих технологий выращивания сельскохозяйственных культур, внедрения более устойчивых и урожайных сортов.

Животноводство в 1991-2004 годах являлось наиболее проблемной отраслью сельского хозяйства как сельского поселения, так и всего Тербунского района. Комплексное производство животноводческой продукции (особенно мяса) – убыточно, поэтому оно стало смещаться к мелкотоварному, где преобладает ручной труд и неэффективные технологии.

Основные производственные мощности животноводства на территории сельского поселения утрачены: свиноводческий комплекс на восточной окраине с.Урицкое, два участка

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области территории, занимаемой МТФ на восточной окраине села Урицкое, два участка территории МТФ на западной окраине села Урицкое.

На перспективу планируется воссоздание разрушенных животноводческих комплексов поселения для выпуска товарной продукции животноводства.

Основные градообразующие предприятия поселения по выращиванию, производству, и реализации с/х продукции растениеводства:

наименование	Кол-во работ.	Нас-ный пункт	объём
ООО «Сельхозинвест»	150	Урицкое СП	
КФХ	12		
Всего	162		

Выявленные проблемы:

- Не используемые по назначению участки производственной территории;
- Недостаточное количество предприятий на территории поселения, как следствие отсутствие достаточного количества мест приложения труда;
- Не созданы условия для развития предприятий малого и среднего бизнеса.

#### **Выводы по п.1.5:**

Для успешного и ритмичного развития производства требуется:

- Восстановление отрасли мясомолочного животноводства базирующегося на использовании современных технологических процессов и оборудования, позволяющих минимизировать себестоимость продукции, повысить её качество и конкурентоспособность;
- Развитие растениеводства в направлении увеличения производства продукции и повышения ее экономической эффективности за счет использования ресурсосберегающих технологий выращивания сельскохозяйственных культур, внедрения более устойчивых и урожайных сортов;
- Организация новых рабочих мест за счёт создания условий для развития предпринимательства и малого бизнеса;
- Приоритетным направлением развития является организация малых предприятий по переработке и реализации сельскохозяйственной продукции.

#### **1.6. Земельный фонд и категории земель**

Согласно Земельному Кодексу РФ Российской Федерации (ст.6), земли в по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Категория, разделяется по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2011 года территория поселения составляет 7752,0. Земельный фонд поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения – 6643,0 (85,7%). Земли населённых пунктов составляют 962,0 (12,4%)

Центральную часть территории поселения с востока на запад пересекает автодорога областного значения "Липецк–Тербуны–Волово". Северную часть поселения пересекают две ветки железнодорожного пути железной дороги Москва – Елец — Касторная – Донбасс.

Основную часть территории поселения занимают сельхозугодия, принадлежащие различным землепользователям. Земли лесного фонда представлены участками, разбросанными в восточной части сельского поселения.

Распределение земельных площадей  
сельского поселения Большеполянский сельсовет по категориям

№ п/п	Категори	Солдатское га	Петровское Русовка га	Языково га	ВСЕГО га (%)
1.	Земли сельхозназначения, в том числе:	-	-	-	6643,0 (85,7%)
	Земли сельскохозяйственного использования	-	-	-	2801,75
	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	-	-	-	-
	Земли под обособленными водными объектами	-	-	-	-
	Земли под постройками	-	-	-	28,22
	Земли под дорогами	-	-	-	-
	Прочие земли	-	-	-	-
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	-	-	-	962,0 (12,4%)
	Земель прошедших кадастровый учёт	-	-	-	319,9
	Земли сельскохозяйственного использования	-	-	-	292,0
	Земли под лесами	-	-	-	-
	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	-	-	-	-
	Земли под обособленными водными объектами	-	-	-	-
	Земли под дорогами	-	-	-	-
	Прочие земли	-	-	-	-
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	-	-	-	7,79
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6.	Земли водного фонда	-	-	-	-
7.	Земли запаса	-	-	-	-
ВСЕГО					7752,0 (100%)

Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса в отдельную категорию не выделены и входят в состав земель сельхозназначения.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения положениями земельного законодательства распределяется: на частную – 321,5га, в том числе собственность физических и юридических лиц и на государственную – федеральную и областную, на муниципальную – районную и поселенческую, которая вместе составляет 31,33га.

Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых можно планировать размещение объектов муниципального значения.

### **1.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст. 77) «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».

Земли сельскохозяйственного назначения находящихся на территории сельского поселения Урицкий сельсовет занимают 6643,0 га что составляет 85,7% территории сельского поселения.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 4 июля 2005 г. № 145. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.

Целью Государственной кадастровой оценки является определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в границах объекта кадастровой оценки для исчисления земельного налога, арендной платы, других платежей при сделках с земельными участками и иных целей, установленных законодательством.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

### **1.6.2. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Перечень видов функционального использования земель для целей ГКОЗП (государственной кадастровой оценки земель поселений)

Виды функционального использования земли

1.	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	Земельные участки жилых домов Земельные участки общежитий Прочие земли жилых зданий
2.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земельные участки индивидуальных жилых домов
3.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
4.	Земли гаражей и автостоянок	Земельные участки индивидуальных гаражей Земельные участки других объектов для хранения автомобилей
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	Земельные участки магазинов Земельные участки универмагов Земельные участки универсамов Земельные участки рынков Земельные участки ярмарок Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки) Земельные участки других объектов торговли Земельные участки ресторанов и кафе Земельные участки других объектов общественного питания Земельные участки автостоянок Земельные участки АЗС Земельные участки бань и душевых павильонов Земельные участки химчисток и прачечных Земельные участки ателье Земельные участки парикмахерских Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток Земельные участки других предприятий бытового обслуживания
6.	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	Земельные участки детских дошкольных учреждений Земельные участки общеобразовательных школ Земельные участки учебно-производственных комбинатов Земельные участки средних специальных учебных заведений Земельные участки школ-интернатов, детских домов Земельные участки прочих учреждений народного образования Земельные участки больниц Земельные участки аптек Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения Земельные участки стадионов Земельные участки бассейнов Земельные участки других учреждений физической



		<p>культуры и спорта Земельные участки музеев Земельные участки библиотек и архивов Земельные участки клубов Земельные участки других учреждений культуры и искусства Земельные участки монастырей и других религиозных объектов</p>
7.	<p>Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи</p>	<p>Земельные участки промышленных предприятий Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) Земельные участки пунктов приема вторсырья Земельные участки пожарных депо Земельные участки газораспределительных пунктов Земельные участки районных котельных Земельные участки трансформаторных подстанций электросети Земельные участки центральных тепловых пунктов Земельные участки водоразборных узлов Земельные участки кладбищ Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства Земельные участки баз и складов Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций Земельные участки по ремонту и содержанию шоссежных дорог общего пользования Земельные участки других предприятий транспорта Земельные участки отделений связи Земельные участки АТС Земельные участки опорных усилительных станций Земельные участки радиочастотных, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений Земельные участки прочих предприятий связи</p>
8.	<p>Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения</p>	<p>Земельные участки юридических служб, судопроизводства и нотариата Земельные участки органов территориальной власти и управления Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций</p>
9.	<p>Земли под военными объектами</p>	<p>Земельные участки войсковых частей Земельные участки других объектов обороны</p>
10.	<p>Земли под зданиями (строениями) рекреации</p>	<p>Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей</p>

		Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения
11.	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья	Земельные акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства Земельные участки коллективного огородничества
12.	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	Земельные участки заповедников, национальных парков, ботанических садов Земельные участки других объектов природно-заповедного назначения Земельные участки лесопарков, национальных и природных парков Земельные участки улиц, площадей, переулков, проездов, набережных, бульваров, скверов и т.д. Прочие лесные земли
13.	Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	Земельные участки под поверхностными водными объектами Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов, коллекторов Земельные участки других водных объектов
14.	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережные, шоссе и т.д. Земельные участки земель резерва

Примечание:

Настоящий перечень разработан с использованием Системы классификаторов для целей ведения государственного земельного кадастра, принятой и введенной в действие приказом по Госкомзему России №84 от 22.11.99.

### **1.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Из ст.87 п. 5. следует, что порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным кодексом, определяется:

- 1) Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности;
- 2) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- 3) Органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

#### **Признаки зон с особыми условиями использования территорий**

1. Установлены в соответствии с федеральным законодательством.
2. Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:
  - безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов,

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;

– условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

3. Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

#### **Учёт зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий, их границы обозначаются на местности специальными информационными знаками (размер зон либо нормативно определен, либо разрабатывается в проекте). Уничтожение или повреждение специальных знаков влечёт наложение административного штрафа на виновных в этом.

В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:

- 1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон;
- 2) описание местоположения границ таких зон;
- 3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон;
- 4) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон и источники официального опубликования этих решений;
- 5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.

#### **Перечень зон с особыми условиями использования**

##### **Охранные зоны:**

– Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов; (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 09.09.2010) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"),

в т. ч. санитарно-защитные зоны и зоны наблюдений радиационных объектов; (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007 N 30 "Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ")

– объектов электросетевого хозяйства; (ПП РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

– объектов системы газоснабжения; (ФЗ от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О газоснабжении в Российской Федерации"; ПП РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")

– сетей связи и сооружений связи; (ФЗ от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.02.2011 «О связи»; ПП РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")

– магистральных трубопроводов; ("Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Пост. Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994 №61)

- железных дорог; (ПП РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 15.06.2009) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог")
  - водоохранные зоны (включая прибрежные защитные полосы); ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.12.2010)
  - рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны; (ФЗ от 20.12.2004 N 166-ФЗ (ред. от 28.12.2010) "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов")
  - округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях; (Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 28.09.2010) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения")
  - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; (ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.11.2010, с изм. от 13.12.2010) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
  - геодезических пунктов; (ПП РФ от 07.10.1996 № 1170 "Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации")
  - морских портов; (ФЗ от 08.11.2007 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2010 "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")
  - стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; (ПП РФ от 27.08.1999 N 972 (ред. от 01.02.2005 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением")
  - на загрязненных землях; (ПП РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов")
  - особо охраняемых природных территорий; (ФЗ от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) "Об особо охраняемых природных территориях")
  - округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; (Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 27.12.2009) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах")
  - зоны охраняемых объектов; (ПП РФ от 20.06.2006 N 384 (ред. от 15.06.2009) "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон")
  - лесопарковые зоны, зелёные зоны; (ПП РФ от 14 декабря 2009 г. N 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон» (в ред. ПП РФ от 04.02.2011 N 50)
  - береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации; (ПП РФ от 6 февраля 2003 г. N 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
  - приаэродромная территория; (ПП РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации")
- Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно определить количество гектаров, занятых землями каждой из категорий, применительно к сельскому поселению Большеполянский сельсовет.

### **Земли промышленности**

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет земли промышленности не выявлены.

### Земли энергетики

Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов энергетики, размещения воздушных линий электропередач, наземных сооружений, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений объектов энергетики.

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет земли энергетики представлены линейными объектами:

ЛЭП 110 кВ: одна ветка подходит в центральной части поселения, вдоль автодороги Тербуны - Набережное - Волово, другая ветка проходит вдоль восточной границы сельского поселения.

ЛЭП 10 кВ: трассы проходят от южной границы сельского поселения вдоль автодороги Тербуны - Набережное - Волово и далее через с.Урицкое, д.Барышниково, д.Даниловку в направлении Берёзовского сельского поселения.

### Земли транспорта

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет к землям транспорта относятся территории, занимаемые автомобильными и железной дорогами:

Железнодорожная магистраль Москва – Елец – Касторная– Донбасс проходит в северо-западной части сельского поселения Урицкий сельсовет. На северо-западной окраине села Урицкого расположен остановочный пункт 513 железной дороги.

Дороги, проходящие по территории сельского поселения (из приложения к постановлению Липецкого областного Совета депутатов от 25 декабря 2007 г. N 185):

Шифр	Наименование дороги	Категория	Протяжённость км	Положение
	Тербуны - Набережное - Волово	III	1,9	Центр поселения в направлении северо-восток - юго-запад
	Урицкое - Даниловка	IV	6.0	
	Дубровка - прим. к а/д	IV	1,30	

	Урицкое - Даниловка			
--	---------------------	--	--	--

### **Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики**

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет земель, занимаемых объектами указанной категории, не выявлено.

### **Земли иного специального назначения**

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

В состав земель специального назначения могут включаться зоны с особыми условиями использования земель. Охранные, санитарно-защитные, охранно-защитные, зоны вредного воздействия и иные зоны с особыми условиями использования земель. Они создаются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов.

Земель иного специального назначения на территории сельского поселения Урицкий сельсовет не выявлено.

### **Земли обороны и безопасности**

Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами (№ 86-ФЗ от 30.06.2003, № 15-ФЗ от 07.03.2005).

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет земли обороны и безопасности не выявлены.

#### 1.6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли указанной категории на территории сельского поселения Урицкий сельсовет в отдельную категорию земель официально не выделены, к ним могут относиться:

– земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся объекты физической культуры и спорта, туристические базы, детские спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

– земли природоохранного назначения;

– земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет объектом историко-культурного наследия (по данным Управления культуры и искусства Липецкой области) является:

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) поселения.

Список объектов культурного наследия Липецкой области, стоящих на охране. Архитектура.				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус	Состояние
Тербунский район				
Выявленные объекты культурного наследия				
1				
2	Колокольня (I пол. XIX в.)	с. Урицкое	Приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06. 2002 № 18	Неудовл.

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.11.2010, с изм. от 13.12.2010) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" регламентирует:

«...Статья 5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

...Статья 9.3. Полномочия органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

...Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.»

Выводы по п 1.6.4.:

– На территории сельского поселения имеется 1 объект культурного наследия. Охранные зоны для него не установлены, земельный участок объекта историко-культурного назначения на территории сельского поселения Урицкий сельсовет не определён. Необходимо разработать и утвердить границы территории объекта культурного наследия, границы зон охраны объекта культурного наследия и режимы их использования.

### **1.6.5. Земли лесного фонда**

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Участки земель лесного фонда сосредоточены отдельными группами с восточной стороны (8 участков) территории сельского поселения Урицкий сельсовет. Участки земли лесного фонда лошадьё – 184,6 га не прошли кадастровый учёт и входят в состав земель сельхоз назначения.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются Земельным Кодексом и лесным законодательством (п.6. ст. 101 Земельного кодекса РФ). Согласно ст. 41 Лесного кодекса РФ леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.



### 1.6.6. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

Статус земель водного фонда определён Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г N 74-ФЗ (ред. от 28.12.2010), дано определение границ земель водного фонда, порядок установки охранных зон водных объектов.

В соответствии со ст. 5 к поверхностным водным объектам относятся:

- моря или отдельные их части (заливы, проливы и др.);
- водотоки (реки, ручьи, каналы);
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- болота;
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

По данным администрации сельского поселения Урицкий сельсовет на территории находятся следующие водные объекты:

- водотоки (реки, ручьи, каналы): овраги с ручьями и родниками, входящие в бассейн речки Олымчик и впадающие в неё;
- водоёмы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища):

#### Распределение прудов по поселению

№ п/п	Наименование (бассейн речки Олымчик)	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн.куб.м		Принадлежность
				Полн.	Полезн.	
1	Китаевский	1	-	-	-	не оформлен
2	Верховский Первый	1	-	-	-	не оформлен
3	Верховский Второй	1	-	-	-	не оформлен
4	Первая Бригада	1	-	-	-	не оформлен

В настоящее время водные объекты не оформлены и входят в состав земель сельхозназначения.

Участки земель водного фонда на территории поселения не выявлены.

Охранные зоны водных объектов в виде водоохранной зоны прибрежной и береговой полосы регламентируют порядок использования и охраны территории в границах этих зон, на основании положений Водного кодекса РФ.

Согласно ст. 14 № 73-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Выводы по п 1.6.6.:

Территории земель водного фонда в настоящее время не определены в полном объёме. Необходимо планировать проведение работ по оформлению земель водного фонда, чтобы вывести их из категории земель сельхозназначения.

### 1.6.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории сельского поселения Урицкий сельсовет не определены, категория земель запаса не установлена.

#### **Выводы по п.1.6:**

Анализ ситуации состояния земельного фонда на территории поселения показывает, что большинство категорий земель не установлено. Невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с продолжающимся процессом работы по установлению и постановке земельных участков на кадастровый учет. Проектные предложения

Генерального плана должны учитываться при оформлении земельных участков в землеустроительной документации.

При формировании земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. А именно:

- 1). В составе земель сельскохозяйственного назначения выявить и оформить земли:
    - занятые внутрихозяйственными дорогами.
    - занятые коммуникациями.
    - занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.
    - занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
    - земли, занятые водными объектами.
  - 2) Границы земель населенных пунктов;
  - 3). В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения выявить земли:
    - промышленности.
    - энергетики.
    - связи и информатики.
    - специального назначения.
  - 4) В составе земель лесного фонда выявить:
    - территории инженерных коммуникаций.
    - территории для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.
  - 5) Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:
    - выявить и утвердить земли объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.
    - определить земли особо охраняемых территорий и зоны охраны.
- Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель.

## **1.7. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения**

### **1.7.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения**

Практика регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений на территориях муниципальных образований, позволяющая администрации сельского поселения проводить самостоятельную деятельность, в пределах своей компетенции, в области землепользования и застройки проводится на основании материалов градостроительного зонирования. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. И если категория земель определяется целевым назначением и земли населенных пунктов являются одной из семи категорий, предусмотренных ст. 7 Земельного кодекса, то разрешенное использование имеет отношение к дальнейшей градации использования тех или иных категорий земель.

Состав земель населенных пунктов совершенно неоднороден в силу разности целей использования земельных участков, входящих в данную категорию. Земли населенных пунктов состоят из территориальных зон - жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и др. Таким образом, земельные участки из числа земель населенных пунктов в результате градостроительного зонирования распределяются по территориальным зонам, что

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области существенно влияет на определение их правового статуса. Для понимания основ регулирования подразделения земель данной категории, а также их правового режима необходимо обратиться к наиболее важным правовым понятиям в сфере зонирования.

Согласно определению градостроительного зонирования, которое содержится в ст. 1 Градостроительного кодекса, под ним понимается зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (п. 6 ГК РФ).

Под территориальными зонами подразумеваются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (п. 7 ГК РФ). Таким образом, исходя из указанных норм, границы территориальных зон должны определяться правилами землепользования и застройки, предусматривающими установление в отношении данных зон градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса правила землепользования и застройки представляют собой документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Таким образом, исходя из содержания пунктов градостроительного законодательства, состав земель населенных пунктов должен устанавливаться правилами землепользования и застройки, определяющими территориальные зоны (с распределением по ним земель, составляющих земли населенных пунктов) и градостроительные регламенты для данных зон. С помощью указанных документов зонирования определяется правовой режим земельных участков, входящих в состав территориальных зон.

Следует подчеркнуть, что для земель населенных пунктов значение правил землепользования и застройки и связанных с ними правовых понятий велико. На это указывается в положении о введении в действие Земельного Кодекса, согласно которому с 1 января 2010 г. при отсутствии правил землепользования и застройки, предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется. Исключения лишь для участков, в отношении которых градостроительные регламенты не подлежат применению, а также для участков, предоставляемых в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и субъектов РФ.

Основой градостроительного зонирования является разделение территории на несколько зон и определение для каждой из зон особого режима использования, в т.ч. ограничений хозяйственной и иной деятельности и т. д.

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территорий.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территорий.

Реализация его осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Любой участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана и имеет установленные градостроительные регламенты и разрешенный вид использования в соответствии с правилами землепользования и застройки. На этот участок устанавливаются юридически оформленные границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, он условно делится на застраиваемую и свободную от застройки части при разработке генерального плана земельного участка.

Зонирование территории сельского поселения Урицкий сельсовет выполнено на основании сложившейся территориальной структуры поселения.

Функциональным зонированием вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон установлена проектом на основании результатов комплексной оценки территорий и анализа сложившейся социально-экономической ситуации.

Большую площадь территории сельского поселения Урицкий сельсовет занимают земли сельхозназначения. Небольшие массивы лесного фонда, размещены с восточной стороны поселения. Земли населённых пунктов: село Урицкое (административный центр) и деревня Барышниково имеют участок общей границы. Деревня Даниловка и деревня Дубровка расположены на отдельных территориях поселения, и не имеют участков общей границы.

### 1.7.2. Функциональное зонирование территории населённых пунктов

В результате градостроительного зонирования на территории населённых пунктов определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

#### 1.7.2.1. Жилые зоны

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилые зоны располагаются на трёх участках территории поселения.

В центральной части поселения жилую зону формируют два населённых пункта село Урицкое (административный центр) и деревня Барышниково. Восточнее и южнее расположились территории населённых пунктов: деревни Даниловка и деревни Дубровка.

Основную часть территории жилых зон составляет застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

#### Планировочная структура

Исторически сложилось, что основой планировочной структуры поселения стали живописные овраги, по дну которых протекают притоки и ручьи речки Олымчик.

В сельское поселение Урицкий сельсовет входят следующие населённые пункты: село Урицкое, деревня Барышниково, деревня Даниловка, деревня Дубровка, деревня Князевка (никто не проживает).

Планировочная структура села **Урицкое** (0,982 тыс. чел.) сформировалась вдоль природных оврагов, образованных рекой Олымчик с впадающими в неё ручьями. Жилые дома-усадебные села сгруппированы вдоль улиц, идущих по обе стороны оврагов.

Основной планировочной осью села стала автодорога "Липецк - Тербуны – Волово", на которую с севера и с юга выходят улицы с домами усадебной застройки.

Севернее центральной планировочной оси, вдоль живописных склонов оврага р.Олымчик сформировались улицы: Шестая сотня, Первая сотня, Вторая Сотня и Елецкая, состоящие из домов усадебной застройки.

Южнее автодороги "Липецк - Тербуны – Волово", расположились улицы Четвёртая сотня, Молодёжная, Третья Сотня и часть улицы Вторая Сотня, проезды которой разделяет участок луговины реки Олымчик.

Характерной особенностью села являются небольшие рощицы лиственных деревьев и пойменные луга, придающие особый природный уют и живописность улицам и закладывающие основу для формирования в селе сквозного природного зелёного парка для отдыха жителей.

Перспективными территориями для развития усадебной жилой застройки являются:

- участки разрушенных и брошенных жилых домов на существующих улицах села;
- участок, свободный от застройки, на улице Третьей Сотни;
- предлагается сформировать улицу на участке, свободном от застройки, параллельно улице Молодёжной;
- на перспективу предлагается организация улицы на участке вдоль левого берега реки Олымчик, в продолжение улицы Шестой Сотни.

Второй, по значимости, населённый пункт поселения – **деревня Барышниково** (0,106 тыс. чел.) расположена южнее административного центра и имеет с ним участок общей границы. Дома со своими усадьбами расположились вдоль левого берега реки, на склоне оврага вдоль единственной деревенской улицы Лесной. Вероятно, название улицы связано с расположенными на этом участке территории поселения небольшими рощами из лиственных деревьев. Река - основной композиционный центр деревни.

Участки перспективной жилой застройки:

- участки разрушенных и брошенных усадеб жилых домов на существующих улицах села,

Восточнее деревни Барышниково, в 1,6 км от неё, на склоне большого оврага реки Олымчик расположилась **деревня Даниловка** (0,028 тыс. чел.), состоящей из одной улицы Луговой.

В 1,5 км юго-западнее деревни Барышниково находится **деревня Дубровка** (0,032 тыс. чел.), центральная и единственная ул. Овражная которой расположилась на обоих склонах оврага. В начале и в конце деревни находятся два больших водоёма – пруда, называемые Верховский Первый и Верховский Второй.

Основные дороги и улицы населённых пунктов сельского поселения имеют твёрдое покрытие (асфальт, щебень).

#### 1.7.2.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловой центр села Урицкое примыкает к автодороге "Липецк - Тербуны – Волово". Он сформировался в центральной части населённого пункта, на ул. Пятой Сотни.

Здесь, разместились здания: сельской администрации, поселкового центра культуры и досуга, филиала сбербанка, трёх магазинов. Здание школы с дошкольным участком расположено здесь же, но несколько севернее, по ул. Шестой Сотни. Участок с детским садом расположен в центральной части ул. Молодёжной, переходящей в ул. Четвёртой Сотни, на которой расположен фельдшерско-акушерский пункт (ФАП).

Общественно-деловой центр деревни Барышниково представлен зданием магазина, расположенным в центральной части по улице Лесной.

Общественно – деловой центр в деревнях Даниловка и Дубровка не сформирован.

#### 1.7.2.3. Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунально-складские зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственная зона в сельском поселении не выявлена, т.к. основные производственные мощности утрачены.

Основные производственные мощности животноводства на территории сельского поселения утрачены: свиноводческий комплекс на восточной окраине с.Урицкое. Два участка территории, занимаемой МТФ на восточной окраине села Урицкое, два участка территории МТФ на западной окраине села Урицкое.

На перспективу планируется воссоздание разрушенных животноводческих комплексов поселения для выпуска товарной продукции животноводства. Эти участки не прошли кадастровый учёт.

#### 1.7.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение объектов такого типа выполняется с учётом требований действующих норм и правил, с целью предотвращения негативного воздействия на среду жизнедеятельности человека, соблюдения нормативных расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

##### Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена следующими категориями улиц:

- главная улица;
- улица в жилой застройке: основная, второстепенная (переулок), проезд.

Центральную часть территории села Урицкое с востока на запад пересекает автодорога областного значения "Липецк - Тербуны – Волово" (III кат.).

Основным видом общественного транспорта, которым осуществляются пассажирские перевозки населения, являются пригородные автобусы. Общественный транспорт на территории поселения не развит.

Основные дороги и улицы сельского поселения имеют твёрдое покрытие (щебень, асфальтобетон).

##### Инженерная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура в населенных пунктах сельского поселения Урицкий сельсовет представлена: водозаборными скважинами (с.Урицкое - 6шт., д.Барышниково – 1шт., д.Даниловка – 1шт., д.Дубровка – 2шт.), межпоселковым трубопроводом природного газа с ГРП и ГРПШ, входящем на территорию поселения с севера, со стороны Тербунов, линиями ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 10кВ.

Централизованная канализация в поселении отсутствует. Все объекты соцкультбыта, образования, торговли, здравоохранения, дома усадебной и малоэтажной застройки канализованы в выгребные ямы.

#### 1.7.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования территорий

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

На территории населённых пунктов с.Урицкое, д.Барышниково, д.Дубровка выявлены участки территории с признаками зон сельскохозяйственного использования.

#### 1.7.2.6. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Предназначаются для организации мест отдыха населения.

Рекреационный участок благоустройства и озеленения села Урицкое – сквер, возле администрации поселения.

Основная рекреационная зона сёл разместилась в пойменной части вдоль живописных речных берегов.

Необходимо планировать строительство новых физкультурно-спортивных сооружений.

На территории населённых пунктов отсутствует организованная система территорий рекреационного назначения, тем не менее, в них находятся перспективные территории с рекреационными ресурсами, в связи с чем планируется развитие системы отдыха, намечены зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха. Предусматривается создание зон отдыха населения: благоустройство территории пляжей на реке и прудах с организацией зон активного отдыха, благоустройство и организация системы скверов и бульваров.

#### 1.7.2.7. Зоны особо охраняемых территорий.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории поселения не выявлены объекты историко-культурного наследия. Эту работу ещё предстоит выполнить.

#### 1.7.2.8. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории населённого пункта с.Урицкое расположены два кладбища, расположенные недалеко друг от друга, южнее въезда в село со стороны пос. Тербуны, площадью 1,7га и 1,6га.

Несанкционированная свалка временного хранения ТБО расположена северо-западнее с.Урицкое.

#### 1.7.2.9. Зоны размещения военных объектов

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Указанных зон на территории поселения не выявлено.

#### 1.7.2.10. Иные виды территориальных зон.

Органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### 1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке генерального плана необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

#### 1.8.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО).	Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является комплекс мероприятий по защите от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. I пояс – строго режима включает территорию водозаборных сооружений, от отдельных скважин – в радиусе 30 м (50м), в зависимости от защищённости подземных вод. Граница II и III поясов ограничений определяется гидродинамическими расчетами. Для каждого источника выполняется проект СЗЗ, который устанавливает величину поясов и специальный режим их использования в пределах границы санитарно-защитной полосы для предупреждение ухудшения качества воды.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения».
2	Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП).	ВЗ и ПП, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования. В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В пределах ВЗ и ПП следует соблюдать ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ. В соответствии с Водным кодексом РФ – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – <i>береговая полоса</i> . Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств)	Водный кодекс РФ №74-ФЗ.



		<p>береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Водоохранная зона (ВЗ) устанавливается от береговой линии. Береговая линия определяется по среднегодовому уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом.</p> <p>Ширина ВЗ регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки от истока и составляет для реки Кобылья Снова – 50 м.</p> <p>Ширина Прибрежной полосы (ПП) устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 20-50 м.</p> <p>Ширина водоохранной зоны прудов устанавливается в размере – 50 м.</p>	
--	--	--	--

### 1.8.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Охранные зоны ЛЭП, трансформаторных электроподстанций	<p>Охранные зоны электрических сетей: ЛЭП 110 кВ – 20 м, ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 10 кВ – 10м.</p> <p>Устанавливаются по обе стороны линий от крайних проводов при неотклоненном их положении.</p> <p>Охранные зоны трансформаторных подстанций: вокруг открытых подстанций и открытых распределительных устройств напряжением 35 кВ и выше в виде части поверхности земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте объекта), ограниченных вертикальными плоскостями, окружающими со всех сторон границы земельного участка, на котором расположены объекты, на расстоянии 50 метров.</p>	<p>«Правила использования электроустановок», изд. 6</p> <p>Главгосэнергонадзора России, 1998 г.</p> <p>Технический регламент «О безопасности электрических станций и сетей»</p>
2	Охранная зона магистрального трубопровода природного газа	<p>Охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;</p> <p>Вокруг компрессорных и газораспределительных станций, промежуточных перекачивающих насосных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.</p>	<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», пост.</p> <p>Госгортехнадзора России №9 от 24.04.92г</p> <p>дополнения, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61</p>
3	Полоса отвода	Для автомобильных дорог устанавливаются	Постановление

	и придорожная полоса автомобильных дорог	<p>придорожные полосы, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.</p> <p>Придорожные полосы устанавливаются с каждой стороны границы полосы отвода в зависимости от категории дорог шириной: для автомобильных дорог V категории – 25м, IV и III категории – 50 м.</p> <p>В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных № 257 – ФЗ, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;</li> <li>2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;</li> <li>3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;</li> <li>4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;</li> <li>5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;</li> <li>6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.</li> </ol>	<p>правительства РФ №1420 от 1.12.98г. ФЗ от 08.11.2007г. № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Постановление Липецкого областного совета депутатов от 25 августа 2005 г. N 933-пс О перечне автомобильных дорог общего пользования Липецкой области, являющихся областной собственностью</p>
4	Полоса отвода железных дорог	<p>Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов,</p>	<p>Постановление правительства РФ от 12 октября 2006 года N 611 О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог</p>

		<p>устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:</p> <p>а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;</p> <p>б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ (подпункт в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2011 года N 239 - см. предыдущую редакцию);</p> <p>в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;</p> <p>г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;</p> <p>д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.</p>	<p>(с изменениями на 4 апреля 2011 года)</p>
5	Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)	<p>Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>СП 42.13330.2011</p>

		<p>защитными зонами (СЗЗ). Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий</p> <p>Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);</li><li>– создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;</li><li>– организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.</li></ul> <p>СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ – 50 м. От кладбищ до стен жилых домов, детских и лечебных учреждений – 100м.</p> <p>Нормативные размеры СЗЗ промышленных и сельскохозяйственных предприятий:</p> <p><u>1000 м</u> – скотомогильники с захоронением в ямах. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов</p> <p><u>100 м</u> – гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники</p> <p><u>50 м</u> – хозяйства с содержанием животных до 50 голов; хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.</p>	
--	--	--	--

### 1.8.3. Ограничения зонами охраны объектов культурного наследия.

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.11.2010, с изм. от 13.12.2010) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ст. 34), указывает на необходимость установления следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. На территории сельского поселения Урицкий сельсовет объектом культурного наследия на момент разработки проектной документации (письмо Управления культуры и искусства Липецкой области) является Колокольня (I пол. XIX в.) в с.Урицкое.

Мерами по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 34 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ) считаются:

– в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

– в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	<p>– Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>– Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p>	не разработаны	ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Выводы по п.1.8:**

Анализ ситуации состояния функционального зонирования указывает на проведение следующих мероприятий связанных с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

- Вынос в натуру границ водоохранной зоны и прибрежной полосы.
- Определение территории охранных зон: межпоселкового трубопровода природного газа, ЛЭП.

- Разработка проектов санитарно-защитных зон проектируемых промышленных предприятий и сельхозпредприятий, благоустройство и озеленение санитарных разрывов.
- Выполнение ограждения I пояса санитарной охраны водозаборных скважин.
- Установление границ зон охраны выявленных объектов культурного наследия; режимы использования в границах этих зон утверждаются в соответствии с историко-архитектурным, историко-археологическим планом. После разработки и согласования соответствующей документации проводится корректировка генерального плана.

## 1.9. Объекты местного значения

### 1.9.1. Объекты капитального строительства муниципального района.

#### Учреждения и предприятия обслуживания

Полномочия органов муниципальной власти связаны с реализацией задач, определённых генеральным планом, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет расположены объекты, обеспечение функционирования которых относится к вопросам местного значения муниципального района.

Согласно ст.15 ФЗ-131 это, в том числе:

- организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, в границах муниципального района;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской, первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг
- создание условий для обеспечения поселений услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками;
- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта,

Сельское поселение располагает сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;  
 - снижения объема капитальных вложений в данную сферу;  
 - сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

### 1.9.1.1. Учреждения образования

Муниципальную систему образования сельского поселения представляют 2 учреждения, в том числе 1 общеобразовательная школа и 1 детское дошкольное учреждение.

В настоящее время система образования сельского поселения представлена следующими учреждениями:

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Ед. изм.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износ	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7
<b>Детские дошкольные учреждения</b>						
1.	МБОУ детский сад «Радуга» (с. Урицкое, ул. Молодёжная)	мест	35	27	2006г. 5%	Спец. 1-этажн. Ст. кирпичные, кровля шиферная, S <sub>общ.</sub> -320м <sup>2</sup>
<b>Общеобразовательные школы</b>						
2.	МБОУ СОШ (с. Урицкое, ул. Школьная, 1)	мест	400	72	1976г. 5%	Спец. 2-этажн. Стены кирпичные, кровля рулонная, S <sub>общ.</sub> -800м <sup>2</sup>

Примечание к таблице:

– Из-за протяженности территории населённых пунктов сельского поселения, детей в детский сад и школу возит школьный автобус.

– Все здания оборудованы водопроводом, телефоном, интернет в школе, канализуются в выгребные ямы, отопление и горячее водоснабжение от газовых котельных.

### Расчет потребности учреждений образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохраняется	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	по демографии 47	54	35	19
2	Общеобразовательны	мест	по	78	400	-

	е школы		демографии 68			
3	Внешкольные учреждения (детская школа искусств)	мест	-	5	-	5

С учётом нормативов территориальной доступности, которые для:

- детских дошкольных учреждений составляют 500 метров;

- общеобразовательных школ:

учащихся I ступени обучения — не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

учащихся II и III ступеней обучения — не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности, необходимо обеспечить детские дошкольные и образовательные учреждения специальным транспортом;

#### **Выводы по 1.9.1.1.**

– Планировать реконструкцию здания МБОУ детский сад «Радуга» (с. с.Урицкое, ул. Молодёжная) под детский сад на 55 мест для доведения числа мест в ДДУ до нормы;

– Предусмотреть в существующем здании школы с. Большая Поляна размещение внешкольного учреждения (детская школа искусств);

– Организовать доставку детей в детские садики и школу спецавтотранспортом;

– Предусмотреть на территории школы в с. Урицкое строительство специального помещения для хранения школьного спецавтотранспорта;

– Для повышения стандарта качества образования и достижения государственных образовательных стандартов, необходимо оснащение общеобразовательных школ компьютерной техникой, для обеспечения доступа к информационным образовательным ресурсам через сеть интернет,

#### **1.9.1.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Учреждения культуры и искусства.**

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фельдшерско-акушерский пункт (с. Урицкое, ул.Молодёжная)	пос/см	20	15/12	1979г. 5%	приспос. 1-этажн. Стены дерев, облож кирпичём, кровля шиф., S <sub>общ.</sub> -80,8м <sup>2</sup>
2.	Фельдшерско-акушерский пункт (с.Барышниково, ул.Лесная)	пос/см	15	6/7	1950 7%	спец. 1-эт. S <sub>общ.</sub> -53,0м <sup>2</sup>
3.	Спортзал-пристройка к школе (с. Урицкое, ул. Школьная, 1)	м <sup>2</sup>	30	15	1976г. 5%	S <sub>общ.</sub> -120м <sup>2</sup>
	МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	пос. место	200	-	1969	спец. 2 эт. Кирпичное S <sub>общ.</sub> -363,2



						м <sup>2</sup>

Примечание к таблице:

– Все здания оборудованы водопроводом, телефоном, канализуются в выгребные ямы, отапливаются от газовых котельных.

– Библиотека размещена в помещениях здания поселкового центра культуры и досуга (25 м<sup>2</sup>) и в здании школы (20,0 м<sup>2</sup>). Общая площадь помещений библиотек – 45 м<sup>2</sup>.

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях, учреждениях культуры и искусства.

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фельдшерско-акушерский пункт	пос./см.	30	34	35	-
2.	Аптека	объект	-	1	-	1
3.	Спортзалы общего пользования	м <sup>2</sup>	60	68	120	-
4.	Клубы	пос. место	500-300	344	200	150
5.						

Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500м.

#### **Выводы по 1.9.1.2.**

– Обеспеченность учреждениями здравоохранения и социального обеспечения в сельском поселении достаточная для оказания помощи населению.

– Необходимо на первую очередь предусмотреть строительство аптеки.

– Планировать на расчетный срок строительство открытого поселкового стадиона в районе администрации.

– Обеспеченность учреждениями культуры и искусства не достаточная. Следует планировать на перспективу реконструкцию с расширением существующего здания центра культуры и досуга.

#### **1.9.1.3. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

##### Предприятия торговли

Торговля относится к стабильно развивающейся отрасли социальной инфраструктуры. Торговая сеть поселения представлена магазинами продовольственных товаров.

№ п/п	Наименование предприятия торговли и место расположения	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип здания
1	2	3	4
смешанной торговли			
1.	Магазин ООО Гермес (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	250	Специализир. 1-этажн.
2.	Магазин «Миша» (с. Урицкое,	50	Специализир. 1-этажн.

	ул. Пятая Сотня)		
3.	Магазин ИП Образцов (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	50	Специализир. 1-этажн.
4.	Магазин (д.Барышниково, ул. Лесная)	60	Специализир. 1-этажн.
итого		410	
общественного питания			
1.	Столовая (ведомственная ООО Сельхозинвест)	50 п/мест	Специализир. 1-этажн.

Предприятия бытового обслуживания в сельском поселении отсутствуют.

Расчет потребности предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. пл.	300	344	410	-
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	46	50	-
3	Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)	раб. мест	4	5	-	5
4	Предприятия коммунального обслуживания (прачечные)	кг белья в смену	60	68	-	68
5	Бани	место	7	8	-	8

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания — 2000 м.

#### **Выводы по 1.9.1.3.**

- Обеспеченность магазинами смешанной торговли в сельском поселении достаточная.
- Необходимо стимулировать развитие системы бытового и коммунального обслуживания населения, строительство бани.

#### **1.9.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.**

Расчет потребности населения в учреждениях управления, кредитно-финансовых учреждениях, предприятиях связи, учреждениях жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7

1	Отделение связи, почта	объект	-	1	1	-
2	Отделение сбербанка,	Операционное место	1-2	1	1	-
3	Учреждение административного самоуправления	объект	1	1	1	-
4	Кладбище традиционного захоронения	объект	0,24га	0,28га	(1,7+1,6) 3,3га	-
5	Пожарное депо	маш.	0,4	1	1	-

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания местного значения - 2000 м, Отделение связи и филиал сбербанка – 500м.

#### **Выводы по 1.9.1.4.**

– Поселение обеспечено учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями связи, учреждениями жилищно-коммунального хозяйства. Ближайшая пожарная часть – в с. Тербуны (15,0 км).

#### **1.9.2. Объекты капитального строительства поселений**

К вопросам местного значения поселения, в части реализации задач градостроительства, согласно ст.14 ФЗ-131 относятся, в том числе:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- ... охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

Генеральный план

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области

– организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

– утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

– организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

– участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

– организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 1.9.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства

#### 1.9.3.1. Жилищный фонд.

Жилищный фонд сельского поселения Урицкий сельсовет на 01.01.2011 год составил: 473 жилых здания - общей площадью 26,894 тыс. м<sup>2</sup> или **23,4 м<sup>2</sup> / человека**, что ниже показателей обеспеченности жильем по району - 26,1 м<sup>2</sup> и выше по области для сельской местности – 22,4 м<sup>2</sup>.

По населённым пунктам в соответствии с таблицей:

Наименование населённого пункта	Количество			
	Жилых домов, шт.	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Жителей, (чел.)	м <sup>2</sup> на человека
с. Урицкое	378	23,64	982	24,0
д. Барышниково	48	1,638	106	15,4
д. Даниловка	21	0,600	28	21,4
д. Дубровка	26	1,016	32	31,8
всего	473	26,894	1148	23,4

Основная форма собственности жилого фонда – частная (374 дома). В муниципальной собственности числятся 11 квартир площадью 55 м<sup>2</sup> общей площадью 0,605 тыс. м<sup>2</sup>.

Характеристика жилищного фонда сельского поселения

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.) /%	23,54/98,9	3,1	26,635	99,0

Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области

2-3 эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.) /%	0,260/1,1	-	0,260	1,0
Итого (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)/%	23,80/100	3,1	26,895	100

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	15,8	10,9	0,2	24,71
%	58,7	40,5	0,8	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		водопроводом	ваннами (душем)	горячим водосн. (газовое сетевое)	канализацией в выг. ямы	отоплением (газовое сетевое)	телефоном (аб.)	интернетом (польз.)
Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	26,894	15,70	10,4	22,861	10,47	23,299	110	10
%	100	58	38	84	38	86	23	2
в т.ч.	с. Урицкое							
жил. фонд	23,64	12,996	8,016	20,09	8,016	20,09	-	-
	д. Барышниково							
жил. фонд	1,638	1,408	1,408	1,200	1,408	1,638	-	-
	д. Даниловка							
жил. фонд	0,600	0,600	0,350	0,555	0,350	0,555	-	-
	д. Дубровка							
жил. фонд	1,016	0,696	0,626	1,016	0,696	1,016	-	-

Газоснабжение жилищного фонда осуществляется от природного газа.

г) по структуре

	Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение %	Население (чел.)
		общ. пл. тыс. м <sup>2</sup>	%		
Всего	Многokвартирный	0,260	1	1	10
	Малозэтажный усадебный	26,635	99	100	1138
	Итого	26,895	100	100	1148

99 % застройки поселения - дома усадебного типа, находящиеся в собственности жителей, жилищный фонд которых составляет 26,635 тыс. кв. м, в них проживает 99% жителей. 11 квартир (605м<sup>2</sup>) находится в муниципальной собственности,

Основным материалом стен зданий является камень (99%).

58,7% зданий поселения с износом менее 30% , 40,5% зданий с износом от 31 до 70%. Менее 1% зданий с износом более 70%.

58% зданий оборудовано водопроводом, 84% - горячей водой, 38% зданий имеют водоотведение в выгребные ямы.

Оборудованы газовыми котлами отопления 86% домов в поселении.

23% зданий телефонизировано, 2% домов имеют выход в интернет.

В районе действуют программы по предоставлению целевых займов и субсидированию жилищного строительства, ипотечному кредитованию.

Новое жилищное строительство в районе предполагает малоэтажную застройку индивидуального типа с земельными участками не менее 0,15 га, не более 0,50га.

#### **Выводы по 1.9.3.1.**

– Необходимо выполнение мероприятий по улучшению условий и комфортности проживания жителей поселения;

– Наличие жилищного фонда с высоким процентом износа;

– Невысокий уровень благоустройства жилищного фонда;

– Наличие семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

–

#### Основные направления решения жилищной проблемы:

– наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;

– реализация областных жилищных программ, направленных на увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение населения доступным по стоимости жильем: "Свой дом", "Программа ипотечного жилищного кредитования Липецкой области", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2015 годы ", "Социальное развитие села на 2009-2013 годы", "Доступное жилье";

– привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ;

– восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;

– увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем, внедрения новых более экономичных технологий строительства;

– работа по реализации программ по предоставлению целевых займов и субсидированию жилищного строительства, ипотечному кредитованию;

– создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;

– развитие системы инженерного обеспечения участков под строительство.

### **1.9.3. 2. Объемы и территории нового жилищного строительства**

Прогнозный расчет объемов нового жилищного строительства ориентирован на перспективную численность населения. Территория для перспективного жилищного строительства определена с учетом оптимального использования и обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размер выделяемого приусадебного участка принимаем не меньше 0,15га.

Средняя жилищная обеспеченность для сельской местности согласно Схеме территориального планирования Липецкой области, выполненной ФГУП «Гипрогор», Москва, 2006 г., предполагается 32,0 м<sup>2</sup> общей площади на человека на первую очередь, 37 м<sup>2</sup> общей площади на человека на расчётный счёт и на перспективу 42 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

Таблица объёмов жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Современное	Проектное предложение		
				Первая	Расчётный	Перспектива

			состояние	очередь	срок	
1	Жилищный фонд, всего	тыс.м <sup>2</sup>	26,90	29,30	43,0	48,7
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	0,20	0,20	1,09	2,18
3	Существующий сохраняемый	тыс. м <sup>2</sup>	26,90	26,70	25,61	40,8
4	Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	5,76	17,39	7,9
5	Обеспеченность	кв.м/чел	23,4	25,5	37	42
6	Территория для нового строительства	га	-	2,6	41,0	14,7
	в т.ч. территория свободная от застройки	га	-	2,6	19,65	14,7

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится к 2040 г. до 34,13 тыс. кв. м.

На 1 очередь строительства объем нового строительства ориентировочно определен в размере 5,76 тыс. кв. м. При этом жилищная обеспеченность составит 25,5 кв. м/чел.

В последующий период на расчетный срок новое жилищное строительство рассчитано в объеме порядка 5,6 тыс. кв. м. При этом жилищная обеспеченность составит 37 кв. м/чел.

На перспективу новое жилищное строительство рассчитано в объеме 2,72 тыс. кв. м. При этом жилищная обеспеченность составит 40 кв. м/чел.

Проведенный прогнозный расчет показывает специфическую тенденцию в динамике ввода жилья, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского населения, темпов выбытия жилищного фонда и потребностью нового жилищного строительства. В результате естественной убыли населения на селе появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т.д.).

В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Несмотря на наличие свободного жилищного фонда, на селе возникает постоянная потребность в новом строительстве в связи с физическим и моральным износом жилых домов (в обществе формируются новые социальные стандарты).

### **Участки территории для нового жилищного строительства:**

на первую очередь

– на свободном от застройки участке территории в селе Урицкое (ул.Третья Сотня, площадь участка 2,6га).

на расчётный срок

на свободных от застройки участках территории в границах населённых пунктов (19,65га):

- село Урицкое (улица Молодёжная, северо-западная сторона, площадь участка 18,2га).
- деревня Барышниково (ул.Лесная, между домами №5-№6, между домами №23-№24, площадь участков 1,45 га).

на реконструируемых территориях населенных пунктов (21,35 га):

выборочная реконструкция жилищного фонда, в том числе:

- село Урицкое (23 участка, площадью 18,2га).
- деревня Даниловка (9 участков, площадью 1,35га).
- деревня Дубровка (12 участков, площадью 1,8га).

на перспективу

на свободных от застройки участках территории в границах населённых пунктов:

– на свободном от застройки участке территории в селе Урицкое (ул.Шестая Сотня, в западном направлении, площадь участка 14,7га).

#### **1.9.4. Организация рекреационных территорий, благоустройства и озеленения.**

Озеленение территории населенных пунктов сформировалось за счет индивидуального озеленения приусадебных участков и растущей самосевом древесно-кустарниковой растительности овражных склонов поймы реки Олымчик. Отсутствуют участки организованных парковых зон, детских площадок и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены. Выявлен участок парковой зоны (сквер) возле здания администрации.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования, площадь озелененных территорий в сельских населенных пунктах должна быть 12 м<sup>2</sup>/чел. Для сельского поселения Урицкий сельсовет это составляет 13776 м<sup>2</sup> или 1,3 га. Существующие участки зелёных насаждений значительно превосходят градостроительный норматив.

В границах населенных пунктов поселения должны быть организованы рекреационные территории, а также определены рекреационные зоны озёрных пляжей (5 м<sup>2</sup> на посетителя).

Наличие живописных пойменных оврагов, разнообразного растительного покрова с участками лесов, и благоприятная экологическая ситуация создают предпосылки для формирования на территории поселения мест для отдыха.

Для создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения предлагается:

– создать рекреационные территории из благоустроенных пляжных зон на речке Олымчик в селе Урицкое площадью 0,4 га и деревне Барышниково площадью 0,3 га;

– организовать на берегу пруда Верховский Первый благоустроенную туристическую территорию «База рыбака»;

Для организации благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения необходимо:

– развитие системной благоустроенной зоны отдыха вдоль левого пойменного оврага речки Олымчик. Начало зоны – восточная окраина деревни Барышниково, далее до северо-западной окраины села Урицкое.

– посадка зелёных насаждений, обустройство пешеходных зон на территории общего пользования (дороги, площади).

– организация непрерывной зелёной благоустроенной рекреационной зоны вдоль живописного оврага реки, объединяющего территории села Урицкого, деревни Барышниково и деревни Даниловка.

#### **Выводы по 1.9.4.:**

– Требуется организация рекреационных зон в населённых пунктах поселения с устройством пешеходных зон, скверов, детских и спортивных площадок.

– Организация благоустроенных пляжей.

– Оборудование мест для организованной рыбной ловли на берегу водоёмов;

– Формирование благоустроенных общественных центров сел с организацией пешеходных участков, прилегающих к общественным зданиям, озеленением улиц, устройством бульваров.

– Создание единой системы рекреационного назначения на территории поселения.



### 1.9.5. Инженерная инфраструктура.

#### 1.9.5.1. Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения Урицкий сельсовет централизованное, источником водоснабжения служат водозаборные скважины (9 шт.). Глубина скважин до 160 м. Водозаборные объекты находятся на балансе администрации сельского поселения.

Характеристика водозаборных объектов

№ п/п	Населённый пункт	У кого на обслуживании	год пуска (реконстр.)	глубина	Место расположения
1	с. Урицкое	МП ЖКХ Тербунского района	не действ.	-	Севернее окраины ул. Елецкой
2			1981	-	Ул. Вторая Сотня, Первая Бригада
3			1978 (закрыта из-за превышения показателей содержания бора)	-	ул. Шестая Сотня, западнее территории школы
4			2011	-	ул. Шестая Сотня, севернее автодороги на Волово
5			2007	-	Ул. Молодёжная, южнее автодороги на Волово
6			1975	-	ул. Четвёртая Сотня, южная окраина
7	д. Дубровка	МП ЖКХ Тербунского района	1967	-	Ул. Овражная, на въезде в населённый пункт
8			1978	-	Ул. Овражная, на южной окраине
9	д. Барышниково	МП ЖКХ Тербунского района	2006	-	Ул. Лесная, восточная окраина
10	д. Даниловка				Ул. Луговая, в центре

На сетях водопровода установлены водонапорные башни Рожновского. Водоносный горизонт защищенный, не все скважины имеют организованные зоны санитарной охраны, соответствующие требованиям санитарных правил.

Качество воды соответствует ГОСТ на питьевую воду на всех скважинах. Закрыта одна скважина из-за превышения ПДК бора в пробах воды.

Сети водопровода кольцевые и тупиковые, диаметры труб от 30 до 160 мм, материал труб – сталь, чугун, пластик. Изношенность сетей и сооружений варьируется.

Жители в населённых пунктах пользуются водой либо из внутридомового водопровода, либо из водоразборных колонок.

#### 1.9.5.2. Водоотведение

Централизованная система канализации в поселении отсутствует.

Здания, оборудованные очистными сооружениями отсутствуют.

Водоотведение общественных зданий и части усадебных домов предусматривается в выгреб. Основная часть жителей (ок.60%) усадебных домов пользуется надворными туалетами.

**Выводы по 1.9.5.1. и 1.9.5.2.:**

– для развития системы водоснабжения и водоотведения необходимы плановые мероприятия по реконструкции, расширению, строительству новых очистных сооружений, водозаборов, сетей водопровода и канализации, повышение степени благоустройства жилых домов.

### 1.9.5.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения Урицкий сельсовет осуществляется от системы ОАО «Липецкэнерго» через подстанцию 35/10 кВ расположенную южнее территории Урицкого сельсовета

Опоры линий 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ — стальные фермы и железобетонные опоры.

Распределение электроэнергии по коммунально-бытовым потребителям поселения на напряжении 10 кВ осуществляется через 21 трансформаторный пункт (ТП, КТП). В селе Урицкое – 16 шт., в деревне Барышниково – 2 шт., в деревне Даниловка – 1 шт., в деревне Дубровка – 2 шт., с суммарной установленной мощностью 1100 кВА.

Протяженность воздушных распределительных линий составляет:

10 кВ – 45,86 км, 35 кВ – 2,5 км, 110 кВ – 16,43 км.

Количество электроэнергии потребляемой жилищно-коммунальным сектором поселения составляет на одного жителя около 123 кВт·ч/мес.

#### **Выводы по 1.9.5.3.:**

– для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения потребуется реконструкция сетей 10 кВ; 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

– при реконструкции сетей следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон ВЛ электропередачи напряжением 110кВ или замену ВЛ кабельными.

### 1.9.5.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Связь

Телефонная связь сельского поселения осуществляется от аналоговой АТС с общей монтированной абонентской емкостью на 150 номеров, расположенной в селе Урицкое (ул.Пятая Сотня, 34).

Работают операторы сотовой связи: Билайн, Мегафон, Теле2, МТС.

Доступ в Интернет обеспечен в селе Урицкое.

Радиовещание и телевидение.

Радио и телевизионное эфирное вещание сельского поселения осуществляет РТПЦ г. Липецка.

### 1.9.5.5. Теплоснабжение

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе.

Индивидуальные газовые котельные установлены для отопления зданий в селе Урицкое:

– МБОУ средняя общеобразовательная школа,

– МБОУ детский сад,

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами -95-70°С.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов принята подземная в ж/б лотках.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

Теплоснабжение зданий усадебной застройки, общественных и административных преимущественно от бытовых газовых котлов, работающих на природном газе и(или) угле и печное.

### 1.9.5.6. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение населённых пунктов сельского поселения Урицкий сельсовет осуществляется природным газом.

Природный газ село получает от межпоселкового газопровода высокого давления  $P \leq 0.6$  МПа, проложенного от ГРП на северо-восточной окраине села Урицкое.

Далее газоснабжение сёл осуществляется газопроводами среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа от ГРП до ШРП и газопроводами низкого давления  $P \leq 0,003$  Мпа от ШРП до потребителей газа.

с. Урицкое	ГРП -1 шт.	ГСГО - 3 шт.
д.Барышниково	ГРПШ -2 шт.	
д. Дубровка		ШРП - 1 шт.
д.Даниловка	ГРПШ -1 шт.	

Общая протяженность газопроводов в селе:

- высокого давления - ;
- среднего, низкого давления - км;

Природный газ используется на: отопление, приготовления пищи, горячее водоснабжение в жилых и общественных зданиях.

В поселение газифицировано природным газом на 86%.

### 1.9.6. Транспортная инфраструктура

Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов относится к полномочиям местного самоуправления, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района так же отнесено к полномочиям муниципальных органов.

#### Улично-дорожная сеть

К автомобильным дорогам общего пользования областной собственности, расположенным на территории сельского поселения Урицкий сельсовет относятся:

- 1,9 км автодороги Тербуны-Набережное-Волово (III кат.) центр поселения в направлении северо-восток - юго-запад;
- 6,0 км автодороги Урицкое – Даниловка (IV кат.).
- 1,3 км автодороги Дубровка - прим. к а/д Урицкое-Даниловка (IV кат.).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена следующими категориями улиц:

- главная улица;
- улица в жилой застройке: основная, второстепенная (переулок), проезд.

Основу дорожной сети сельского поселения составляют основные и второстепенные улицы. Успешное развитие социальной инфраструктуры села напрямую связано с качеством благоустройства улиц и дорог. Дороги формируют внешние и внутренние грузопотоки и пассажиропотоки и обеспечивают противопожарную защиту населенных пунктов. Кроме дорог региональной и муниципальной собственности на территории населённого пункта имеются бесхозные и сезонные дороги, которые используются при сельскохозяйственных работах.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой территорию общего пользования, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов поселения сформировалась в свободную структуру, основой которой стал рельеф склонов пойменного оврага и ручьёв.

Главные улицы **села Урицкое** – Шестая сотня, Первая сотня, Вторая Сотня и Елецкая, Четвёртая сотня, Молодёжная, Третья Сотня.

Главные улицы деревни **Барышниково** – Лесная, деревни **Даниловка** – Луговая, деревни **Дубровка** – Овражная.

Второстепенные улицы и переулки начинаются от этих улиц и играют роль проездов к участкам усадебной застройки.

Часть улиц населённых пунктов имеют асфальтовое покрытие, часть отсыпана щебнем. Ширина проезжей части дорог таких улиц составляет 3 м. Остальные дороги улиц имеют грунтовое покрытие.

К недостаткам можно отнести отсутствие освещения улиц в жилой застройке, недостаточную ширину проезжей части. Необходимо планировать мероприятия по улучшению качества улично-дорожной сети, подготовку проекта красных линий в населённых пунктах.

#### Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для осуществления прямой связи между населёнными пунктами муниципального образования и другими территориями имеет ритмичная работа общественного пассажирского транспорта.

В настоящее время населённые пункты сельского поселения Урицкий сельсовет обслуживаются ОАО «Тербунское АПТ» ежедневными пригородными автобусными маршрутами из с.Тербуны в направлении с.Волово.

#### Личный транспорт

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования в системе транспортных коммуникаций значительно возрастает роль личного автотранспорта из-за активного повсеместного роста владельцев индивидуальных автомобилей.

Хранение осуществляется на придомовых участках. На территории поселения недостаточно благоустроенных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

#### **Выводы по 1.9.6.:**

– для обеспечения надежного транспортного сообщения между населёнными пунктами и внутри них необходимо планировать дальнейшее развитие и улучшение качества улично-дорожной сети в сфере ответственности муниципального образования. Улучшение качества покрытия проезжей части, увеличение ширины проезда, организация пешеходного движения, уличное освещение, озеленение и благоустройство.

- организация работы общественного автобусного сообщения между населёнными пунктами и внутри них.

#### **1.9.7. Объекты специального назначения**

Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, а так же содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг относится к компетенции административных органов местного самоуправления муниципального района.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов.

Сбор мусора и ТБО на территории муниципального образования не организован. В населённых пунктах отсутствуют специально оборудованные площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов и мусора.

Специализированная коммунальная служба не развита. Организация сбора и вывоза мусора и бытовых отходов происходит стихийно. Жители самостоятельно вывозят бытовые отходы и мусор на территорию несанкционированной свалки ТБО, расположенную северо-восточнее села Урицкого, недалеко от участка бывшей свинофермы.

**Выводы:**

На территории сельского поселения необходимо разработать стратегию вывоза и складирования (переработки) ТБО.

Возможно два направления:

- сбор и вывоз бытового мусора на специализированную свалку административного центра района.

- планирование строительства специализированной свалки муниципального поселения, на которой возможна организация складирования и переработки сырья.

**Кладбища**

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет находятся 2 участка кладбищ традиционного захоронения. В селе Урицкое - южнее въезда в село со стороны пос. Тербуны, площадью 1,7га и 1,6га.

№ п/п	Расположение	Площадь, га	Состояние
1	с. Урицкое	1,7	действующее
2	с. Урицкое	1,6	действующее
всего		3,3	

В зону специального назначения (СЗЗ) кладбища, расположенного на ул. Вторая Сотня попадают участки усадебной застройки. Второе кладбище расположено на нормативном расстоянии от жилой и общественной застройки. Территория вокруг него достаточна для организации санитарно-защитной зоны.

Нормы расчёта обеспеченности муниципального образования кладбищами традиционного захоронения.

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость суц. га	Норматив га/1000чел.	Численность населения на расч. ср., чел.	Емкость расчетная, га
Кладбища	3	3,3	0,41	1158	0,47

**Выводы:**

– территория под кладбищами традиционного захоронения соответствует градостроительному нормативу;

**1.10. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения**

**Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.**

К федеральной собственности на территории сельского поселения Урицкий сельсовет относятся земли лесного фонда, водного фонда, линии ЛЭП (35кВ, 110кВ). Участок железнодорожной магистрали Москва – Елец – Касторная– Донбасс.

Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.

Автодороги регионального значения:

- «Тербуны - Набережное - Волово», протяженностью – 1,9 км;
  - «Урицкое - Даниловка» - 6,0 км;
  - «Дубровка - прим. к а/д Урицкое-Даниловка» - 1,3 км;
- Площадь объектов не определена.

Объекты капитального строительства районного значения и их территории.

К объектам жизнедеятельности поселения районного значения относятся:

№ п/п	Наименование землепользователя	Адрес	Площадь, га
1.	МБОУ детский сад «Радуга»	с. Урицкое, ул. Молодёжная	0,38
2.	МБОУ СОШ	с. Урицкое, ул. Школьная, 1	28,2
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Урицкое, ул. Молодёжная	0,04
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Барышниково, ул. Лесная	0,08
5.	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	0,27
6.	Пожарное депо	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	0,1

## **2 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования сельского поселения Урицкий сельсовет и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Урицкий сельсовет.

Ряд вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в частности:

- земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений;
- земельные участки для строительства и реконструкции транспортной инфраструктуры, относящейся к ведению поселения;
- земельные участки для жилищного строительства, размещения учреждений и предприятий обслуживания;
- земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора, расположения кладбищ, а также благоустройство территории и размещение мест массового отдыха населения.

### **2.1 Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения**

Предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения Урицкий сельсовет выполнено на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий, сложившихся тенденций развития градостроительной структуры.

В проекте, на расчетный срок (20 лет), даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации мест массового отдыха населения.

Основной целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства и на улучшение комфортности жизни населения в целом.

Все это связано с реализацией ряда задач, основной из которых является определение направления дальнейшего территориального развития.

Границы и статус сельского поселения Урицкий сельсовет установлены Законом Липецкой области №126-ОЗ от 23.09.2004г. (в ред. Закона Липецкой области от 05.07.2010 N 402-ОЗ) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Генеральным планом не предусматривается изменение границ сельского поселения на расчётный срок.

В населённых пунктах сельского поселения для размещения участков нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры имеются свободные территории в сложившихся границах, однако на перспективу предлагается изменить границу села Урицкое и деревни Барышниклово - включить ранее изъятые земли этих населённых пунктов.

Утверждение границ населённых пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населённого пункта и перечень координат характерных точек границы населённого пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населённого пункта в установленной системе координат.

Участки территории для нового жилищного строительства:

на первую очередь

– на свободном от застройки участке территории в селе Урицкое (ул.Третья Сотня, площадь участка 2,6га).

на расчётный срок

на свободных от застройки участках территории в границах населённых пунктов (19,65га):

– село Урицкое (улица Молодёжная, северо-западная сторона, площадь участка 18,2га).  
– деревня Барышниково (ул.Лесная, между домами №5-№6, между домами №23-№24, площадь участков 1,45 га).

на реконструируемых территориях населённых пунктов (21,35 га):

выборочная реконструкция жилищного фонда, в том числе:

– село Урицкое (23 участка, площадью 18,2га).  
– деревня Даниловка (9 участков, площадью 1,35га).  
– деревня Дубровка (12 участков, площадью 1,8га).

на перспективу

на свободных от застройки участках территории в границах населённых пунктов:

– на свободном от застройки участке территории в селе Урицкое (ул.Шестая Сотня, в западном направлении, площадь участка 14,7га).

## **2.2. Предложения по планировочной структуре и функциональному зонированию поселения**

Сельское поселение

На основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий сельского поселения Урицкий сельсовет определены тенденции дальнейшего развития села.

В проекте на расчетный срок даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, состоянию промышленно-коммунальных территорий и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Изменение существующих границ населенных пунктов на расчётный срок не потребуется, т.к. для нового жилищного строительства достаточно территории в сложившихся границах населённых пунктов.

#### Населённые пункты

Функциональное зонирование территории выполнено на основе комплексного анализа, социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции её дальнейшего развития, а также характер и объемы реконструкции благоустройства населенных пунктов поселения.

Основной задачей генерального плана является определение территорий и направлений развития населённых пунктов сельского поселения, улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства - как условий для повышения комфортности жизни населения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- определение территории для нового строительства;
- рациональное использование сложившейся территории населенных пунктов поселения;
- развитие благоустройства сложившейся улично-дорожной сети;
- повышение уровня культурно-бытового обслуживания;
- комплексное развитие рекреационной системы;
- развитие уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

На основании расчетов и комплексной оценки градостроительной ситуации, определены необходимые перспективные территории для ведения индивидуального строительства, объем и месторасположение объектов соцкультбыта, мероприятия, заложенные для создания оптимальных условий проживания в населённых пунктах.

#### село Урицкое (административный центр сельсовета)

Дополнительной прирезки территории к границе населенного пункта на расчётный срок не требуется. На перспективу предлагается изменить границу села Урицкое - включить ранее изъятые земли населённого пункта. Новое жилищное строительство предлагается вести на свободных территориях и проводить выборочную застройку участков на улицах села. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются участки:

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка свободной территории	га	2,6	с. Урицкое, ул.Третья Сотня	Новое строительство	I очередь
2	Комплексная жилая застройка свободной территории	га	18,2	с. Урицкое, улица Молодёжная, северо-западная сторона	Новое строительство	расч. срок
3	Выборочная застройка на реконструируемых территориях	га	18,2	с. Урицкое, на участках улиц, свободных от застройки	Новое строительство	расч. срок



	населенного пункта					
4	Комплексная жилая застройка свободной территории	га	14,7	с. Урицкое, ул.Шестая Сотня, в западном направлении	Новое строительство	перспектива

Проектом предусматривается проведение плановой реконструкции ветхого и аварийного жилья на участках улиц, свободных от застройки с использованием тех же участков усадебной застройки для строительства новых современных усадебных домов. Проводя реконструкцию и застраивая новые территории в населенном пункте, необходимо сохранять масштабность планировочных элементов села, особенно в организации центральных улиц и площадей, используя топографию участков и живописность ландшафта.

Въезд в село осуществляется с двух направлений: с восточной и западной стороны, по автодороге областного значения «Тербуны - Набережное - Волово».

В населенном пункте сохраняется и получает своё дальнейшее развитие исторически сформировавшийся на ул. Пятая Сотня общественно-деловой центр, занимающий участки территории по обе стороны от региональной автодороги. Его расположение продиктовано оптимальным радиусом обслуживания населения и выгодным расположением в центре села Урицкого и далее всего поселения.

В состав объектов общественного центра входят: здание сельской администрации с отделением связи, поселковый дом культуры, отделение сбербанка, магазины и другие объекты общественного назначения. Культурным и образовательным центром населённого пункта и всего поселения в целом является комплекс детского сад и общеобразовательной школы.

Требуемые по градостроительным нормативам дополнительные объекты соцкультбыта размещаются на этой же территории, как наиболее приемлемой для оптимального обслуживания населения.

Усадебную застройку нового строительства предлагается формировать в продолжение сложившейся системы сельских улиц. При этом необходимо создавать участки небольших скверов, где могут играть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается размещение плоскостных спортивных сооружений, велосипедных дорожек. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, размещение малых архитектурных форм.

Поселковый спортивный комплекс, будет располагаться на свободной территории западнее здания администрации.

Зеленые насаждения и благоустройство, в сочетании с рациональными приемами планировки, позволят создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения.

Зеленые насаждения по характеру использования распределены на:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны (при формировании такой зоны);
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохраные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени овражных участков территории населённого пункта, предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки многоярусной зелени санитарно-защитной зоны вокруг проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, производимой на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Транспортная структура должна получить развитие в направлении улучшения показателей качества благоустройства. На участках новой жилой застройки будут строиться новые дороги и проезды.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села с учетом развития внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

#### деревня Барышниково

Дополнительной прирезки территории под застройку населенного пункта на расчётный срок не требуется. Предлагается изменить границу деревни, включив ранее изъятые земли населённого пункта для объединения анклавных территорий жилой застройки населённого пункта. Деревня имеет с запада общий с селом Урицким участок границы. Новое жилищное строительство предлагается вести на свободных территориях в существующих границах села. Под строительство выделяются участки:

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка свободной территории	га	1,45	д. Барышниково, ул.Лесная, между домами №5-№6, между домами №23-№24	Новое строительство	расч. срок

Въезд в деревню осуществляется с южной стороны, по улице Центральной из села Урицкого.

В населенном пункте общественно-торговый центр представлен зданием небольшого магазина. Проектом предлагается развитие этого участка.

Усадебную застройку нового строительства предлагается формировать с учётом сложившейся системы улиц и проездов.

Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха.

Зеленые насаждения и благоустройство, в сочетании с рациональными приемами планировки, позволят создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны (при формировании такой зоны);
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохраные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улицы, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельной группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Транспортная структура должна получить развитие в направлении улучшения показателей качества благоустройства. На участках новой жилой застройки будут строиться новые дороги и проезды.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села с учетом развития внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

#### деревня Даниловка

Дополнительной прирезки территории к границе населенного пункта на расчётный срок не требуется. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются участки:

№ п\п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Выборочная застройка на реконструируемых территориях населенного пункта	га	1,35	д. Даниловка, на участках улицы, свободных от застройки	Новое строительство	расч. срок

Проектом предусматривается проведение плановой реконструкции ветхого и аварийного жилья на участках улиц, свободных от застройки с использованием тех же участков усадебной застройки для строительства новых современных усадебных домов.

Въезд в деревню осуществляется с западной стороны, по улице Луговой из деревни Барышниково.

#### деревня Дубровка

Дополнительной прирезки территории к границе населенного пункта на расчётный срок не требуется. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются участки:

№ п\п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
2	Выборочная застройка на реконструируемых территориях населенного пункта	га	1,8	д. Дубровка, на участках улицы, свободных от застройки	Новое строительство	расч. срок

Проектом предусматривается проведение плановой реконструкции ветхого и аварийного жилья на участках улиц, свободных от застройки с использованием тех же участков усадебной застройки для строительства новых современных усадебных домов.

Въезд в деревню осуществляется с северной стороны, по улице Овражной из села Урицкого.

### **Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения Урицкий сельсовет и населенных пунктов.**

– Подготовка территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий на территории поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).

– Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения жилья и производства.

– Подготовка документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ.

### **2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района**

Существующие объекты местного значения муниципального района и необходимая потребность в новых объектах приведена в п.1.9.1.

*Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*

Перечень мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование учреждений	Един. измер	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	МБОУ детский сад «Радуга» пристройка на 20 мест	мест	60	с. Урицкое, ул. Молодёжная	Реконструкция с расширением	I очередь
2	Детская школа искусств	мест	5	с. Урицкое, ул. Школьная, 1	Реконструкция в здании МБОУ СОШ	I очередь
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Учреждения культуры и искусства.						
3	Аптека	объект	1	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	I очередь
4	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	пос. мест	150	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Реконструкция с расширением	I очередь
5	Открытый стадион	объект	1	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
6	Предприятие бытового обслуживания (непосредственно о обслуживания населения)	раб. мест	5	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок
7	Мини-прачечная	кг/см	68	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок
8	Банно-оздоровительный комплекс	мест	8	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок

Перечень мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса

№ п/э кс пл	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м	с. Урицкое, ул. Шестая Сотня, западнее границы н/п, территория бывшего МТФ	Восстановл.	Расч. срок
2	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Урицкое, ул. Шестая Сотня, западнее границы н/п,	Существ.	-

		зернохранилище		
3	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м	с. Урицкое, ул. Четвертая Сотня, западнее границы н/п, территория бывшего СТФ	Восстановл.	
4	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Урицкое, ул. Третья Сотня, западнее границы н/п, зернохранилище	Существ.	-
5	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м	с. Урицкое, ул. Вторая Сотня, восточнее границы н/п, территория бывшего МТФ	Восстановл.	Расч. срок
6	Сельхозпредприятие с СЗЗ 300м	с. Урицкое, ул. Вторая Сотня, восточнее границы н/п, территория бывшего СТФ	Восстановл.	Расч. срок
7	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м	д. Барышниково, ул. Вторая Сотня, восточнее границы н/п, территория бывшего КРС	Существ.	-
8	Сельхозпредприятие с СЗЗ 300м	д. Дубровка, ул. Овражная, восточнее границы н/п, территория бывшего МТФ	Восстановл.	Расч. срок
9	«Семейные фермы»	Урицкое сельское поселение	Новое стр-во	Расч. срок

## 2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселений

### 2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры

#### 2.4.1.1. Водоснабжение

Из-за большой удаленности населённых пунктов друг от друга, на территории сельского поселения Урицкий сельсовет предусматриваются самостоятельные системы водоснабжения для каждого населённого пункта.

Проектом генерального плана предполагается 100% централизованное водоснабжение жителей сельского поселения с холодным и горячим водопроводом в каждом доме. Системы водоснабжения с.Урицкое и д.Барышниково - объединенные хозяйственно-противопожарные низкого давления. Системы водоснабжения д.Даниловка и д.Дубровка - хозяйственно-питьевой

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области низкого давления, т. к. для населенных пунктов с числом жителей менее 50 человек противопожарный водопровод допускается не предусматривать.

Схема водоснабжения поселения сохраняется существующая с развитием и реконструкцией существующих сетей и сооружений и строительством новых.

Источником водоснабжения являются подземные воды. В качестве водозаборов используются существующие и проектируемые водозаборные скважины.

Водозаборные скважины должны иметь 3 пояса зон санитарной охраны.

I пояс – зона строгого режима, равная 30-50 м, охраняемая, ограждается забором из колючей проволоки или сетчатым забором. В пределах этой зоны не допускается никакой деятельности, не имеющей непосредственного отношения к водозабору. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностных вод, озеленена, дорожки и проезды должны иметь твердое покрытие.

Зоны 2 и 3 пояса – наблюдательные зоны, соответственно равные 200-250 м и 800-900 м, на этой территории не допускается наличие источников микробных и химических загрязнений.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие санитарных зон и где невозможна их организация, предполагается вывести из эксплуатации, либо использовать их для технических нужд и полива.

На территории сельского поселения предусматривается однозонная система водоснабжения с устройством башен на сетях водопровода.

В зависимости от качества воды в водозаборных скважинах, при более детальной проработке проектов водоснабжения поселений, предусмотреть установки водоподготовки и обеззараживания воды.

Забор воды на наружное пожаротушение с.Урицкое и д.Барышниково предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях и из существующих естественных водоемов, в д.Даниловка и д.Дубровка предусматривается из существующих естественных водоемов.

При необходимости пожаротушения отдельных зданий и предприятий, требующих значительных пожарных расходов, предусматривается устройство подземных резервуаров запаса воды.

Нормы водопотребления и расчетные расходы хозяйственно-питьевых вод. Расходы воды на пожаротушение.

Удельная норма водопотребления и водоотведения зависят от степени благоустройства жилой застройки. Согласно табл.1 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» при централизованном водоснабжении и оборудовании жилых домов ваннами и местными водонагревателями, удельную среднесуточную норму водопотребления принимаем 200 л/чел. сут. Указанная норма включает расходы воды в общественных зданиях учреждений культуры, спорта, образования, здравоохранения и социального обеспечения, торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Норму водопотребления на полив зеленых насаждений принимаем 90 л/сут. В расчете на одного жителя. Количество поливок в сутки одна.

Количество воды на нужды местной промышленности и агропромышленного комплекса принимаем 15% от расхода воды на хоз-питьевые нужды населения.

Расход воды на содержание и поение домашнего скота и птицы принимаем в количестве 10% от расхода воды на хоз-питьевые нужды.

Среднесуточный расход воды на I очередь с. Урицкое составляет:

$$Q_{\text{сут.т}}^I = \sum \frac{q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}}}{1000} + Q_n + Q_{\text{м.п.}} + Q_{\text{д}} = \frac{200 \cdot 988}{1000} + 88,9 + 29,6 + 19,8 = 335,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где  $q_{\text{ж}}$  – удельная среднесуточная норма водопотребления (200 л/чел сут.);

$N_{\text{ж}}$  – количество жителей (988чел.);

$Q_n$  – расход воды на полив зеленых насаждений (88,9 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_{\text{м.п.}}$  – расход воды на местную промышленность (29,6 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_{\text{д}}$  – расход воды на содержание домашнего скота и птицы (19,8м<sup>3</sup>/сут.);

На перспективу

$$Q_{сут.т}^{II} = \frac{200 \cdot 990}{1000} + 89,1 + 29,7 + 19,8 = 336,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды на I очередь составляет:

$$Q_{сут.маx}^I = 1,2 \times Q_{сут.т} = 403,1 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

при минимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мин}^{II} = 0,8 \times Q_{сут.т} = 268,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный и минимальный суточный расход воды на перспективу соответственно составляют:

$$Q_{сут.маx}^{II} = 1,2 \times 336,6 = 403,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин}^{II} = 0,8 \times 336,6 = 269,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды на I очередь при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.маx}^I = \alpha_{маx} \times \beta_{маx} = 1,3 \times 2,01 = 2,61$$

Где  $\alpha$  – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 2,01, составляют

$$q_{ч.маx}^I = K_{ч.маx}^I \times Q_{сут.маx} / 24 = 2,61 \times \frac{403,1}{24} = 43,89 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

На перспективу

$$\text{При } K_{ч.маx}^{II} = 1,3 \times 2,01 = 2,61$$

$$q_{ч.маx}^{II} = K_{ч.маx}^{II} \times Q_{сут.маx} / 24 = 2,61 \times \frac{403,9}{24} = 43,92 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь

$$K_{ч.мин}^I = \alpha_{мин} + \beta_{мин} = 0,5 \times 0,1 = 0,050 \text{ минимальный часовой расход составляет}$$

$$q_{ч.мин}^I = 0,050 \times \frac{268,7}{24} = 0,56 \text{ м}^3 / \text{час}$$

на перспективу при  $K_{ч.мин} = 0,030$

$$q_{ч.мин}^{II} = 0,050 \times \frac{269,3}{24} = 0,561 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

Среднесуточный расход воды на I очередь д. Барышниково составляет:

$$Q_{сут.т}^I = \sum \frac{q_{ж} \cdot N_{ж}}{1000} + Q_n + Q_{м.п} + Q_d = \frac{200 \cdot 110}{1000} + 9,9 + 3,3 + 2,2 = 37,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где  $q_{ж}$  – удельная среднесуточная норма водопотребления (200 л/чел сут.);

$N_{ж}$  – количество жителей (110 чел.);

$Q_n$  – расход воды на полив зеленых насаждений (9,9 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_{м.п.}$  – расход воды на местную промышленность (3,3 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_d$  – расход воды на содержание домашнего скота и птицы (2,2 м<sup>3</sup>/сут.);

Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход воды составит:

$$Q_{сут.т}^{II} = Q_{сут.т}^I = 37,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мах.}^I = Q_{сут.мах.}^{II} = 1,2 \times Q_{сут.т} = 1,2 \times 37,4 = 44,9 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

при минимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мин.}^I = Q_{сут.мин.}^{II} = 0,8 \times 37,4 = 29,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды на 1 очередь и на перспективу при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.мах.}^I = K_{ч.мах.}^{II} = \alpha_{мах} \times \beta_{мах} = 1,3 \times 4,4 = 5,72$$

Где  $\alpha$  – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 4,4, составляют

$$q_{ч.мах.}^I = q_{ч.мах.}^{II} = K_{ч.мах.}^I \times Q_{сут.мах.}/24 = 5,72 \times \frac{44,9}{24} = 10,7 \text{ м}^3/\text{час.}$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь и на перспективу минимальный часовой расход составляет

$$K_{ч.мин.}^I = \alpha_{мин} \times \beta_{мин} = 0,5 \times 0,01 = 0,005$$

$$q_{ч.мин.}^I = q_{ч.мин.}^{II} = 0,005 \times \frac{29,9}{24} = 0,006 \text{ м}^3/\text{час}$$

Среднесуточный расход воды на I очередь д. Даниловка составляет:

$$Q_{сут.т}^I = \sum \frac{q_{ж.} \cdot N_{ж.}}{1000} + Q_n + Q_{м.п.} + Q_{д.} = \frac{200 \cdot 28}{1000} + 2,52 + 0,84 + 0,56 = 9,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где  $q_{ж.}$  – удельная среднесуточная норма водопотребления (200 л/чел сут.);

$N_{ж.}$  – количество жителей (28 чел.);

$Q_n$  – расход воды на полив зеленых насаждений (2,52 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_{м.п.}$  – расход воды на местную промышленность (0,84 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_{д.}$  – расход воды на содержание домашнего скота и птицы (0,56 м<sup>3</sup>/сут.);

Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход воды составит:

$$Q_{сут.т}^{II} = Q_{сут.т}^I = 9,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мах.}^I = Q_{сут.мах.}^{II} = 1,2 \times Q_{сут.т} = 1,2 \times 9,52 = 11,4 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

при минимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мин.}^I = Q_{сут.мин.}^{II} = 0,8 \times 9,52 = 7,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды на 1 очередь и на перспективу при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.мах.}^I = K_{ч.мах.}^{II} = \alpha_{мах} \times \beta_{мах} = 1,3 \times 4,5 = 5,85$$

Где  $\alpha$  – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.



$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 4,5, составляют

$$q_{ч.маx}^I = q_{ч.маx}^{II} = K_{ч.маx}^I \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,85 \times \frac{11,4}{24} = 2,8 м^3 / час.$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь и на перспективу минимальный часовой расход составляет

$$K_{ч.мин.}^I = \alpha_{мин} \times \beta_{мин} = 0,5 \times 0,01 = 0,005$$

$$q_{ч.мин.}^I = q_{ч.мин.}^{II} = 0,005 \times \frac{7,6}{24} = 0,0015 м^3 / час$$

Среднесуточный расход воды на I очередь д. Дубровка составляет:

$$Q_{сут.т}^I = \sum \frac{q_{ж} \cdot N_{ж}}{1000} + Q_n + Q_{м.п.} + Q_d = \frac{200 \cdot 32}{1000} + 2,88 + 0,96 + 0,64 = 10,88 м^3 / сут.$$

Где  $q_{ж}$  – удельная среднесуточная норма водопотребления (200 л/чел сут.);

$N_{ж}$  – количество жителей (32чел.);

$Q_n$  – расход воды на полив зеленых насаждений (2,88м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_{м.п.}$  – расход воды на местную промышленность (0,96 м<sup>3</sup>/сут.);

$Q_d$  – расход воды на содержание домашнего скота и птицы (0,64 м<sup>3</sup>/сут.);

Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход воды составит:

$$Q_{сут.т}^{II} = Q_{сут.т}^I = 10,88 м^3 / сут.$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.маx.}^I = Q_{сут.маx.}^{II} = 1,2 \times Q_{сут.т} = 1,2 \times 10,88 = 13,06 м^3 / сут.,$$

при минимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мин.}^I = Q_{сут.мин.}^{II} = 0,8 \times 10,88 = 8,7 м^3 / сут.$$

Расчетные часовые расходы воды на I очередь и на перспективу при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.маx.}^I = K_{ч.маx.}^{II} = \alpha_{маx} \times \beta_{маx} = 1,3 \times 4,5 = 5,85$$

Где  $\alpha$  – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 4,5, составляют

$$q_{ч.маx.}^I = q_{ч.маx.}^{II} = K_{ч.маx.}^I \times Q_{сут.маx.} / 24 = 5,85 \times \frac{13,06}{24} = 3,18 м^3 / час.$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь и на перспективу минимальный часовой расход составляет

$$K_{ч.мин.}^I = \alpha_{мин} \times \beta_{мин} = 0,5 \times 0,01 = 0,005$$

$$q_{ч.мин.}^I = q_{ч.мин.}^{II} = 0,005 \times \frac{8,7}{24} = 0,0018 м^3 / час$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расход воды на пожаротушение каждого населенного пункта сельского поселения Урицкий сельсовет составит 5 л/сек. при одном пожаре.

Пожаротушение предполагается из пожарных гидрантов установленных на сетях водопровода и из существующих естественных водоемов. Продолжительность тушения пожара принята 3 часа.

Хранение 10 минутного запаса воды на пожаротушение предусматривается в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на пожаротушение обеспечивается водозаборными скважинами.

Пожаротушение отдельных зданий и сооружений, а также пожаротушение промышленных предприятий требующих больших расходов предусматривается от пожарных резервуаров хранения воды, емкость которых определяется с учетом хранения 3-х часового запаса воды на тушение.

#### Примерные объемы работ по водоснабжению.

- Бурение и оборудование новых водозаборных скважин глубиной до 160,0 м производительностью до 10м<sup>3</sup>/час – 10 шт.
- Строительство новых сетей водопровода с устройством колодцев, установкой запорной арматуры, гидрантов  $\varnothing 125\text{мм}$   $l = 29,0$  км.
- Строительство водонапорных башен ёмкостью 25 м<sup>3</sup>, высотой 12,0; 15,0 м – 5 шт.

#### **2.4.1.2. Водоотведение**

Проектом генерального плана предполагается 100% канализование зданий сельского поселения Урицкий сельсовет. Ввиду холмистого рельефа местности и значительной протяженности территории поселения, проектом генерального плана предусматривается смешанная система канализации. В с. Урицкое, д. Барышниково и д. Дубровка централизованная в пределах отдельных улиц со строительством сетей канализации и комплектно-блочных очистных сооружений заводского изготовления для коттеджных поселков с очисткой канализационных стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и локальная с использованием индивидуальных септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на сливную станцию для очистки. В д. Даниловка локальная с использованием индивидуальных септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на сливную станцию для очистки.

До строительства очистных сооружений вывоз канализационных стоков должен осуществляться в места, определенные местными органами санитарного надзора.

#### Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод.

Среднесуточные расходы сточных вод на территории с. Урицкое равняются водопотреблению без учета полива и составляют  $Q_{сут.м}^I = 247,0$  м<sup>3</sup>/сут. на первую очередь и  $Q_{сут.м}^{II} = 247,5$  м<sup>3</sup>/сут. на перспективу.

Максимальные и минимальные суточные расходы сточных вод с учетом коэффициентов суточной неравномерности соответственно  $K_{сут.мах}^I = 1,3$  и  $K_{сут. min} = 0,8$  на 1 очередь составляет:

$$Q_{сут.мах}^I = 247,0 \times 1,3 = 321,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут. min}^I = 247,0 \times 0,8 = 197,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На перспективу  $K_{сут.мах}^I = 1,3$  и  $K_{сут. min} = 0,8$

$$Q_{сут. max}^I = 247,5 \times 1,3 = 321,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут. min}^I = 247,5 \times 0,8 = 198,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Среднесуточные расходы сточных вод на территории д. Барышниково равняются водопотреблению без учета полива и составляют  $Q_{сут. m}^I = 27,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$  на первую очередь. Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход сточных вод составит:

$$Q_{сут. m}^{II} = Q_{сут. m}^I = 27,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальные и минимальные суточные расходы сточных вод с учетом коэффициентов суточной неравномерности соответственно  $K_{сут. max}^I = 1,3$  и  $K_{сут. min} = 0,8$  на 1 очередь и на перспективу составят:

$$Q_{сут. max}^I = Q_{сут. max}^{II} = 27,5 \times 1,3 = 35,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут. min}^I = Q_{сут. min}^{II} = 27,5 \times 0,8 = 22,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Среднесуточные расходы сточных вод на территории д. Даниловка равняются водопотреблению без учета полива и составляют  $Q_{сут. m}^I = 7,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$  на первую очередь. Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход сточных вод составит:

$$Q_{сут. m}^{II} = Q_{сут. m}^I = 7,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальные и минимальные суточные расходы сточных вод с учетом коэффициентов суточной неравномерности соответственно  $K_{сут. max}^I = 1,3$  и  $K_{сут. min} = 0,8$  на 1 очередь и на перспективу составят:

$$Q_{сут. max}^I = Q_{сут. max}^{II} = 7,0 \times 1,3 = 9,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут. min}^I = Q_{сут. min}^{II} = 7,0 \times 0,8 = 5,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Среднесуточные расходы сточных вод на территории д. Дубровка равняются водопотреблению без учета полива и составляют  $Q_{сут. m}^I = 8,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$  на первую очередь. Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход сточных вод составит:

$$Q_{сут. m}^{II} = Q_{сут. m}^I = 8,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальные и минимальные суточные расходы сточных вод с учетом коэффициентов суточной неравномерности соответственно  $K_{сут. max}^I = 1,3$  и  $K_{сут. min} = 0,8$  на 1 очередь и на перспективу составят:

$$Q_{сут. max}^I = Q_{сут. max}^{II} = 8,0 \times 1,3 = 10,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут. min}^I = Q_{сут. min}^{II} = 8,0 \times 0,8 = 6,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

#### Примерные объемы работ по водоотведению

- Строительство комплектно-блочных очистных сооружений заводского изготовления в сельском поселении Урицкий сельсовет  $Q = 5-60 \text{ м}^3/\text{сут}$  – 13 шт.
- Строительство самотечных канализационных сетей  $\varnothing 150-200 \text{ мм}$  - 34,0 км.

### 2.4.1.3. Электроснабжение

Для составления проектной схемы электроснабжения сельского поселения Урицкий сельсовет определены уровни электропотребления на два периода строительства: I очередь и расчетный срок.

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94\* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрические нагрузки коммунального сектора определены заданием соответствующих разделов проекта: теплоснабжение, водоснабжение с водоотведением.

Расчётные показатели см. таблицу:

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м <sup>2</sup>		Нагрузка кВт	
		1 очередь стр-ва	Расчетный срок	1 очередь стр-ва	Расчетный срок
1	<b>Населённые пункты</b>				
	а) жилая застройка	5,76	17,39	165	340
	б) соцкультбыт	0,35	1,37	20	72
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО</b>			185	412
	<b>Агропромышленный комплекс</b>				
	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м				
	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м				
	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м				
	Сельхозпредприятие с СЗЗ 300м				
	Сельхозпредприятие с СЗЗ 300м				
	«Семейные фермы»				
<b>ВСЕГО</b>			700		
	<b>Всего по поселению:</b>			885	412
	в т. ч. на I очередь стр-ва н/п:			185	

#### Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения.

№ п/п	Наименование районов	Общая площадь, т. м <sup>2</sup>		Нагрузка кВт	
		1 очередь стр-ва	Расчетный срок	1 очередь стр-ва	Расчетный срок
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	26,70	25,61	485	464
2	Новое строительство	5,76	17,39	165	340
3	Соцкультбыт	0,35	1,37	20	72
4	Агропромышленный комплекс	-	-	700	
5	Потери в сетях и трансформаторах, нарушение освещения, неучтенные нагрузки.	-	-	70	40
	<b>Всего по поселению:</b>	-	-	1440	916

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5100 составит 4 671 600 кВт·ч/год, на I очередь – 7 344 000 кВт·ч/год.

Покрытие электрических нагрузок сельского поселения Урицкий сельсовет будет осуществляться от существующей подстанции 35/10кВ расположенную южнее территории Урицкого сельсовета.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 15 комплектных трансформаторных подстанций (КТП).

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводами (ВИЛ). Сети 0,4 кВ и наружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущими изолированными проводами марки СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ.

#### 2.4.1.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

##### Связь

Генеральным планом развития телефонной сети сельского поселения Урицкий сельсовет намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью усадебного сектора и объектов соцкультбыта. В настоящее время работает одна аналоговая АТС с общей монтированной абонентской емкостью на 150 номеров, расположенной в селе Урицкое (ул.Пятая Сотня, 34).

При численности населения 1158 жителей на конец расчетного срока телефонная сеть должна быть увеличена на 100 номеров, в том числе в районе нового строительства потребуется установить около 70 номеров, в районах сохраняемого существующего фонда – 30 номеров.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной емкости существующей АТС.

Основные мероприятия по развитию сети следующие:

1. Расширение существующих АТС.
2. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.
3. Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

##### Радиофикация и телевидение

В поселении будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

На перспективу планируется развитие вещания в FM диапазоне с возможностью приема программ на всей территории поселения и прилегающих районах.

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2012 году на цифровое вещание согласно постановлению Правительства РФ от 03.12.2009 №985 “О федеральной целевой программе “Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы””.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и повышение качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптоволоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

#### 2.4.1.5. Теплоснабжение

Анализ современного состояния теплотребления поселения выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения, как более дешёвого и экологичного вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

– применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб с длительным сроком эксплуатации до 50 лет (предварительно изолированные трубы с высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана);

– использование для объектов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки - теплогенераторов, работающих на газовом топливе.

Для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки используется природный газ низкого давления на отопление и горячее водоснабжение (двухконтурные котлы), а для приготовления пищи - плиты газовые (типа ПГ 4).

Теплоснабжение учреждений образования осуществляется от собственных блочных котельных, работающих на газовом топливе. Строительство новых котельных не планируется. При необходимости, будет проведена реконструкция существующих котельных путем их расширения или модернизацией их оборудования (в результате реконструкции МБОУ детский сад «Радуга» (с. Урицкое, ул. Молодёжная), реконструкция МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня).

Теплоснабжение учреждений коммунально-бытового обслуживания и торговли предусмотрено от АОГВ.

Расчет тепловых нагрузок произведен для расчетной температуры наружного воздуха (температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) согласно табл.1 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:  $t_p = -27^{\circ}\text{C}$ .

Отапливаемая площадь жилых зданий  $F_{ж}$  в сельском поселении составляет:

- существующая: 26900 м<sup>2</sup>,
- на первую очередь: 29300 м<sup>2</sup>,
- на расчетный срок: 43000 м<sup>2</sup>,

Отапливаемая площадь общественных зданий  $F_{общ}$  в сельском поселении ориентировочно составляет:

- существующая (таблица 1): 2797 м<sup>2</sup>,
- на первую очередь (таблица 2): 4147 м<sup>2</sup>,
- на расчетный срок (таблица 3): 4527 м<sup>2</sup>.

Таблица 1. Площадь общественных зданий – существующая

№ п/п	Наименование	Общая площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	МБОУ детский сад «Радуга» (с. Урицкое, ул. Молодёжная)	320	
2	МБОУ СОШ (с. Урицкое, ул. Школьная, 1)	800	Ориентировочно
3	ФАП (с. Урицкое, ул. Молодёжная)	80,8	
4	ФАП (с. Барышниково, ул. Лесная)	53,0	
5	Спортзал-пристройка к школе (с. Урицкое, ул. Школьная, 1)	120	Ориентировочно
6	МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	363,2	
7	Магазин ООО «Гермес» (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	250	
8	Магазин «Миша» (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	50	Ориентировочно

Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области

9	Магазин ИП Образцов (с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	50	Ориентировочно
10	Магазин (Барышниково, ул.Лесная)	60	
11	Столовая (ведомственная ООО Сельхозинвест)	300	Ориентировочно
12	Отделение связи, почта, учреждение административного самоуправления	250	Ориентировочно
13	Отделение сбербанка	50	Ориентировочно
14	Пожарное депо	50	Ориентировочно
<b>ИТОГО:</b>		<b>2797</b>	

Таблица 2. Площадь общественных зданий – на 1 очередь

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Примечание
1	Пристройка к МБОУ детский сад «Радуга» пристройка на 20 мест	300	Ориентировочно
2	МБУК Поселковый центр культуры и досуга пристройка на 150 п/м (с. с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	1000	Ориентировочно
3	Аптека с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	50	Ориентировочно
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1350</b>	

Таблица 3. Площадь общественных зданий – на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Примечание
1	Предприятие КБО непосредственного обслуживания населения на 5 р/м	60	Ориентировочно
2	Мини-прачечная	60	Ориентировочно
3	Банно-оздоровительный комплекс	260	Ориентировочно
<b>ВСЕГО:</b>		<b>380</b>	

Максимальный тепловой поток на отопление жилых зданий  $Q_o^{max}_{ж.зд.}$ , Вт, определяется по формуле:

$$Q_o^{max}_{ж.зд.} = q_0 \cdot F_{ж.зд.},$$

где  $q_0$  – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление зданий, Вт/м<sup>2</sup>, принимаемый согласно Приложению 2 Рекомендуемому СНиП 2.04.07 – 86 «Тепловые сети»; Расчет  $q_0$  для 1 – 2 этажной застройки до 1985 г. без учета внедрения энергосберегающих мероприятий методом интерполяции:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С	Укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади $q_0$ , Вт
-25	213
-27	x
-30	230

$$x = 213 + \frac{(-27+25)}{(-30+25)} (230-213) = 219,8 \text{ Вт/м}^2$$

Расчет  $q_0$  для 1 – 2 этажной застройки после 1985 г. по новым типовым проектам методом интерполяции:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С	Укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м <sup>2</sup> общей площади $q_0$ , Вт
-25	173
-27	x
-30	177

$$x = 173 + \frac{(-27+25)}{(-30+25)} (177-173) = 174,6 \text{ Вт/м}^2$$

Максимальный тепловой поток на отопление общественных зданий  $Q_o^{max}$  общ.зд., Вт, определяется по формуле:

$$Q_o^{max} \text{ общ.зд.} = q_0 \cdot F_{\text{общ.зд}}$$

**Для жилых зданий:**

**I очередь строительства:**

$$Q_o^{max} \text{ ж.зд.} = 219,8 \cdot 15694 + 174,6 \cdot 13606 = 3449541,2 + 2375607,6 = 5825148,8 \text{ Вт,}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_o^{max} \text{ ж.зд.} = 219,8 \cdot 15694 + 174,6 \cdot 27306 = 3449541,2 + 4767627,6 = 8217168,8 \text{ Вт.}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**I очередь строительства:**

$$Q_o^{max} \text{ общ.зд.} = 219,8 \cdot 2477 + 174,6 \cdot 1670 = 544444,6 + 291582 = 836026,6 \text{ Вт,}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_o^{max} \text{ общ.зд.} = 219,8 \cdot 2477 + 174,6 \cdot 2050 = 902374,6 \text{ Вт.}$$

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий  $Q_v^{max}$ , Вт, определяется по формуле:

$$Q_v^{max} = k_2 \cdot q_0 \cdot F_{\text{общ.зд.}}$$

где  $k_2$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий, построенных до 1985 г. - 0,4, после 1985 г. - 0,6.

**I очередь строительства:**

$$Q_v^{max} = 219,8 \cdot 2477 \cdot 0,4 + 174,6 \cdot 1670 \cdot 0,6 = 217777,84 + 174949,2 = 392727,04 \text{ Вт}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_v^{max} = 219,8 \cdot 2477 \cdot 0,4 + 174,6 \cdot 2050 \cdot 0,6 = 432535,84 \text{ Вт}$$

На вентиляцию жилых зданий теплота учитывается при определении тепловой нагрузки на отопление.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение зданий  $Q_{гв}^{cp}$ , Вт, определяется по формуле:

$$Q_{гв}^{cp} = q_{гв} \cdot m,$$

где  $q_{гв}$  – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека, Вт/чел·сут, определяемый согласно Приложению 3 Рекомендуемому СНиП 2.04.07 – 86 «Тепловые сети»;

Принимаем:

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55°С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел., проживающего в здании с горячим водоснабжением: 105 л.

Укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека, проживающего в здании:



*Генеральный план*

*сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*  
 - с горячим водоснабжением: 305 Вт/чел (для жилой застройки),  
 - без горячего водоснабжения с учетом потребления в общественных зданиях: 73 Вт/чел (для зданий соцкультбыта).

*m* – количество жителей в жилых зданиях.

**Для жилых зданий:**

**I очередь строительства:**

$$Q_{гв}^{cp} = 305 \cdot 1158 = 353190 \text{ Вт,}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_{гв}^{cp} = 305 \cdot 1160 = 353800 \text{ Вт.}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест
	<b>Существующие здания</b>	
1	МБОУ детский сад «Радуга»	35
2	МБОУ СОШ	400
3	Столовая	50
	ИТОГО:	485
	<b>I очередь</b>	
4	Пристройка к МБОУ детский сад «Радуга»	20
	ИТОГО:	20
	<b>Расчетный срок</b>	
5	Мини-прачечная	2
6	Банно-оздоровительный комплекс	8
	ИТОГО:	10

**I очередь строительства:**

$$Q_{гв}^{cp} = 73 \cdot 505 = 36865 \text{ Вт,}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_{гв}^{cp} = 73 \cdot 515 = 37595 \text{ Вт.}$$

Суммарный расчетный расход теплоты, Вт, определяется по формуле:

$$\Sigma Q = Q_o^{max} + Q_g^{max} + Q_{гв}^{cp}$$

**Для жилых зданий:**

**I очередь строительства:**

$$\Sigma Q = 5825148,8 + 353190 = 6178338,8 \text{ Вт,}$$

**Расчетный срок:**

$$\Sigma Q = 8217168,8 + 353800 = 8570968,8 \text{ Вт.}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**I очередь строительства:**

$$\Sigma Q = 836026,6 + 392727,04 + 36865 = 1265618,64 \text{ Вт,}$$

**Расчетный срок:**

$$\Sigma Q = 902374,6 + 432535,84 + 37595 = 1372505,44 \text{ Вт}$$

Средний тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий, Вт, следует определять по формуле:

$$Q_o^{cp} = Q_o^{max} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o},$$

где

$t_o$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С;  
 -27°С

$t_i$  - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимаемая для жилых и общественных зданий равной 18°C;

$t_{om}$  - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8°C и менее (отопительный период), °C; -3,4 °C

**Для жилых зданий:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_o^{cp} = 5825148,8 \times (18+3,4) / (18+27) = 2770181,87 \text{ Вт}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_o^{cp} = 8217168,8 \times (18+3,4) / (18+27) = 3907720,27 \text{ Вт}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_o^{cp} = 836026,6 \times (18+3,4) / (18+27) = 397577,09 \text{ Вт}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_o^{cp} = 902374,6 \times (18+3,4) / (18+27) = 429129,25 \text{ Вт}$$

Средний тепловой поток на вентиляцию общественных зданий при  $t_o$ :

$$Q_v^{cp} = Q_v^{max} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o},$$

**Г очередь строительства:**

$$Q_v^{cp} = 392727,04 \times (18+3,4) / (18+27) = 186763,53 \text{ Вт}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_v^{cp} = 432535,84 \times (18+3,4) / (18+27) = 205694,82 \text{ Вт}$$

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий в неотапливаемый период следует определять по формуле

$$Q_{гв}^{cp s} = Q_{гв}^{cp} \frac{55 - t_c^s}{55 - t_c} \text{ бета.}$$

где

$t_c^s$  - температура холодной (водопроводной) воды в неотапливаемый период (при отсутствии данных принимается равной 15°C);

$t_c$  - температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (при отсутствии данных принимается равной 5°C);

бета - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапливаемый период по отношению к отопительному периоду, принимаемый при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора равным 0,8 (для курортов бета = 1,2 - 1,5), для предприятий - 1,0;

**Для жилых зданий:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_{гв}^{cp s} = 353190 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 226041,6 \text{ Вт}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_{гв}^{cp s} = 353800 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 226432 \text{ Вт}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_{гв}^{cp s} = 36865 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 23593,6 \text{ Вт}$$

**Расчетный срок:**

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области  
 $Q_{гв}^{cp\ s} = 37595 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 24060,8 \text{ Вт}$

Годовые расходы теплоты жилыми и общественными зданиями определяются по формулам:

- на отопление жилых или общественных зданий:

$$Q_o^{zod} = 86,4 Q_o^{cp} n_o ;$$

где:  $n_o$  - продолжительность отопительного периода в сутках, соответствующая периоду со средней суточной температурой наружного воздуха  $8^{\circ}\text{C}$  и ниже, принимаемому по СНиП 2.01.01-82; **202 дня = 17452800 с.**

**Для жилых зданий:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 2,77 \text{ МВт} \times 17452800 \text{ с} = 7826,11 \times 10^6 \text{ МДж} = 997454,16 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 3,91 \text{ МВт} \times 17452800 \text{ с} = 1407958,76 \text{ Гкал}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 0,34 \text{ МВт} \times 17452800 \text{ с} = 512,69 \times 10^6 \text{ МДж} = 122431,2 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 0,45 \text{ МВт} \times 17452800 = 678,56 \times 10^6 \text{ МДж} = 162041,29 \text{ Гкал}$$

Годовые расходы теплоты на вентиляцию общественных зданий:

$$Q_v^{zod} = 3,6 Z Q_v^{cp} n_o ,$$

$Z$  - усредненное за отопительный период число часов работы системы вентиляции общественных зданий в течение суток (при отсутствии данных принимается равным 16 ч); = **57600 с / день.**

**Г очередь строительства:**

$$Q_v^{год} = 3,6 \times 57600 \times 0,19 \times 202 = 1900,48 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_v^{год} = 3,6 \times 57600 \times 0,21 \times 202 = 2100,54 \text{ Гкал}$$

Годовые расходы теплоты на горячее водоснабжение жилых или общественных зданий:

$$Q_{гв}^{zod} = 86,4 \times Q_{гв}^{cp} \times n_o + 86,4 \times Q_{гв}^{cp\ s} \times (n_{гв} - n_o)$$

где  $n_{гв}$  - расчетное число суток в году работы системы горячего водоснабжения. При отсутствии данных следует принимать 350 суток.

**Для жилых зданий:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_{гв}^{год} = 86,4 \times 0,35 \times 17452800 + 86,4 \times 0,23 \times (350 - 202) \times 86400 = 186712,92 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

$$Q_{гв}^{год} = 86,4 \times 0,35 \times 17452800 + 86,4 \times 0,23 \times (350 - 202) \times 86400 = 186712,92 \text{ Гкал}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**Г очередь строительства:**

$$Q_{гв}^{год} = 86,4 \times 0,04 \times 17452800 + 86,4 \times 0,02 \times (350 - 202) \times 86400 = 19680,26 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

*Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*

$$Q_{ГВ}^{год} = 86,4 \times 0,04 \times 17452800 + 86,4 \times 0,02 \times (350 - 202) \times 86400 = 19680,26 \text{ Гкал}$$

Суммарный расчетный годовой расход теплоты, Гкал, определяется по формуле:

$$\Sigma Q^{год} = Q_o^{год} + Q_v^{год} + Q_{гв}^{год}$$

**Для жилых зданий:**

**І очередь строительства:**

$$\Sigma Q^{год} = 997454,16 + 186712,92 = 1184167,08 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

$$\Sigma Q^{год} = 1407958,76 + 186712,92 = 1594671,68 \text{ Гкал}$$

**Для зданий соцкультбыта:**

**І очередь строительства:**

$$\Sigma Q^{год} = 122431,2 + 1900,48 + 19680,26 = 144011,94 \text{ Гкал}$$

**Расчетный срок:**

$$\Sigma Q^{год} = 162041,29 + 2100,54 + 19680,26 = 183822,09 \text{ Гкал}$$

Результаты расчетов сводим в таблицу.

**Таблица расходов теплоты. І очередь строительства**

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>		Население, чел.	Расход теплоты, МВт				Годовой расход теплоты, Гкал			
		Сущ.	Нов.		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего
1	Жилые здания	23,54	5,76	1158	5,83	—	0,35	6,18	997454	—	186713	1184167
2	Объекты социального назначения	2,8	1,35	—	0,84	0,39	0,04	1,27	122431	1900	19680	144011
	ИТОГО:				6,67	0,39	0,39	7,45	1119885	1900	206393	1328178

**Таблица расходов теплоты. Расчетный срок строительства**

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>		Население, чел.	Расход теплоты, МВт				Годовой расход теплоты, Гкал			
		Сущ.	Нов.		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего
1	Жилые здания	25,61	17,39	1160	8,22	—	0,35	8,57	1407959	—	186713	1594672
2	Объекты социального назначения	4,1	0,38	—	0,9	0,43	0,04	1,37	162041	2100	19680	183821
	ИТОГО:				9,12	0,43	0,39	9,94	1570000	2100	206393	1778493

#### 2.4.1.6. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Урицкий сельсовет на перспективу намечается природным газом.

Природный газ будет поступать потребителям сельского поселения, как и в настоящее время, от существующего газопровода высокого давления.

Газоснабжение потребителей поселения на весь проектный срок будет осуществляться от существующих газовых сетей, а в дальнейшем от новых газовых сетей среднего и низкого давления и новых ШРП.

Все виды потребления газа можно сгруппировать следующим образом:

- а) бытовое потребление (приготовление пищи и горячей воды);
- б) потребление в коммунальных и общественных предприятиях;
- в) потребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- г) промышленное потребление (расходы природного газа для нужд промышленного и агропромышленного комплекса в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием исходных данных).

Расчёт расхода газа на бытовые, коммунальные и общественные нужды представляется собой сложную задачу, т.к. количество газа, расходуемого этими потребителями, зависит от множества факторов: газооборудования, благоустройства и населённости квартир; газооборудования учреждений и предприятий; степени обслуживания населения этими учреждениями; охвата потребителей централизованным горячим водоснабжением. Большинство приведённых факторов не поддаётся точному учёту, поэтому потребление газа рассчитывают по средним нормам. В них учитывается, что население частично питается в буфетах, столовых и ресторанах, а также пользуется услугами коммунально-бытовых предприятий. В квартирах газ расходуют на приготовление пищи, горячей воды и стирку белья.

Расход газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определяют по удельным нормам теплопотребления.

Расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды промышленных предприятий принимают по соответствующим проектам.

#### **Индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды.**

##### **Потребление в коммунальных и общественных предприятиях.**

Годовой расход газа и максимальный расчетный часовой расход газа определяются в соответствии с СП 42 – 101 – 2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Годовые расходы газа для газовых плит и нагрева горячей воды в индивидуальных жилых домах  $Q_{год}$ , м<sup>3</sup>/год, определяются по формуле:

$$Q_{год} = q_n \cdot m / Q_n^p,$$

где  $q_n$  – норма расхода теплоты, МДж/(год·чел), принимаемая по табл.2 СНиП 2.04.08 – 87 «Газоснабжение»;

$m$  – количество жителей.

$$Q_{год} = 8000 \cdot 1158 / 34 = 272470,59 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Максимальный расчетный часовой расход газа  $Q_{час}$ , м<sup>3</sup>/ч, определяется по формуле

$$Q_{час} = k_{max} \cdot Q_{год},$$

где  $k_{max}$  – коэффициент часового максимума расхода газа, принимаемый по табл.4, 5 СНиП 2.04.08 – 87 «Газоснабжение». На хозяйственно – бытовые нужды населения рассчитан по интерполяции:  $k_{max} = 1/1832$ . Для объектов социального назначения принимаем  $k_{max} = 1/2000$ .

$$Q_{час} = 272470,59 / 1832 = 148,73 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

#### **Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий.**

*Генеральный план*

*сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*

Годовые расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов и объектов социального назначения  $Q_{год}$ , м<sup>3</sup>/год, определяем, исходя из соответствующего годового расхода теплоты:

$$Q_{год} = Q^{год} / Q_n^p$$

Максимальные расчетные часовые расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов и объектов социального назначения  $Q_{час}$ , м<sup>3</sup>/час, определяем, исходя из соответствующего расхода теплоты:

$$Q_{час} = Q^{max} / Q_n^p$$

где  $Q_n^p$  – низшая рабочая теплота сгорания газа, МДж/м<sup>3</sup>, зависящая от состава газа, принимаем  $Q_n^p = 34$  МДж/м<sup>3</sup>.

**Таблица расходов природного газа. I очередь строительства**

№ п/п	Наименование объектов	Максимальный расчетный часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час					Годовой расход газа, ×10 <sup>6</sup> м <sup>3</sup> /год				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего
1	Жилые здания	614,12	—	37,06	148,73	799,91	122,85	—	23	0,27	146,12
2	Объекты социального назначения	88,94	41,29	3,9	6,8	140,93	15,08	0,23	2,42	0,01	17,74
	<b>ИТОГО:</b>	<b>703,06</b>	<b>41,29</b>	<b>40,96</b>	<b>155,53</b>	<b>940,84</b>	<b>137,93</b>	<b>0,23</b>	<b>25,42</b>	<b>0,28</b>	<b>163,86</b>

**Таблица расходов природного газа. Расчетный срок**

№ п/п	Наименование объектов	Максимальный расчетный часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час					Годовой расход газа, ×10 <sup>6</sup> м <sup>3</sup> /год				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего
1	Жилые здания	870,05	—	37,46	148,99	1056,5	173,41	—	23	0,27	196,68
2	Объекты социального назначения	95,29	45,53	4,02	6,82	151,66	19,96	0,26	2,42	0,01	22,62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>965,34</b>	<b>45,53</b>	<b>41,48</b>	<b>155,81</b>	<b>1208,16</b>	<b>193,37</b>	<b>0,26</b>	<b>25,42</b>	<b>0,28</b>	<b>219,3</b>

**Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина производительностью до 10 м <sup>3</sup> /ч	комплект	10		Новое стр-во	Расчетный срок
2	Водонапорная башня емкостью 25 м <sup>3</sup> , высотой 12,0; 15,0 м.	комплект	5		Новое стр-во	Расчетный срок

3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d=125мм	км	29,0		Новое стр-во	Расчетный срок
4	Очистные сооружения - комплекто-блочные, заводского изготовления для коттеджных поселков с очисткой канализационных стоков до норм сброса в водоемы рыбхозназначения производительностью Q = 6-80 м <sup>3</sup> /сут	комплект	13		Новое стр-во	Расчетный срок
5	Канализационные сети самотечные ø150-ø200мм	км	34,0	Канализационные сети самотечные ø150-ø200мм	км	Расчетный срок
6	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	9		Новое строительство	Иоч.
		шт.	6			расч.срок
7	Газопроводы низкого давления, ПЭ ø63 мм	км	15,0	Определить проектом	Новое строительство	Расчетный срок
8	ШРП	шт.	2			
9	Пристройка к МБОУ детский сад «Радуга» пристройка на 20 мест	шт.	1	Сущ. Котельная	Реконструкция котельной	Расчетный срок
10	МБУК Поселковый центр культуры и досуга пристройка на 150 п/м (с. с. Урицкое, ул. Пятая Сотня)	шт.	1	Сущ. Котельная		Расчетный срок

#### 2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, устройство и мощение, где это необходимо, тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, благоустроенных остановок общественного транспорта. Также следует планировать работу по освещенности улиц в жилой застройке села.

##### Перечень мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры

№ п/э ксп л	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство улично-дорожной сети	км	0,56 0,39	с. Урицкое вблизи административного центра ул.Пятая сотня ул.Молодежная	Освещение, озеленение, устройство тротуаров	I очередь

2	Реконструкция дорожного полотна	км	0,55 1,26	с. Урицкое ул.Пятая сотня 17-9 ул.Шестая сотня 1-34	Реконструкция дорожного полотна с устройством асфальтового покрытия	I очередь
3	Парковки	объект	1	с. Урицкое вблизи административных и общественных зданий, на территории общественно-деловой застройки	Новое строительство	I очередь
4	Реконструкция дорожного полотна	км	1,62 1,9 0,55 0,32 1,34 3,03 0,58 0,44 1,72	с. Урицкое ул.Шестая сотня 68-71 ул.Первая сотня 38-48, 6-19 ул.Елецкая 9-17 ул.Вторая сотня 27-36 ул.Четвертая сотня 14-17,23-34 ул.Третья сотня 50-69,28-38,1-19 д. Барышниково ул.Лесная 29-37 д. Даниловка ул.Луговая 20-21 д. Дубровка ул.Овражная 1-4,13-17,18-26	Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием	расч. срок
5	Благоустройство улично-дорожной сети	км	1,91 2,69	с. Урицкое ул.Шестая сотня 39-72, ул.Молодежная 3-7,ул.Третья сотня 20-22	Освещение, озеленение, устройство тротуаров	перспектива
6	СТО	объект	1	с. Урицкое Общественно-деловой центр, ул. Пятая Сотня	Новое строительство	расч. срок
7	Реконструкция дорожного полотна	км	0,4	с. Урицкое новая улица участка перспективной застройки	Устройство дорожного полотна с щебеночным покрытием	перспектива

### 2.4.3. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищная проблема на сегодняшний день остаётся наиболее острой. Новое жилищное строительство необходимо, как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Площадь нового жилищного строительства на первую очередь предполагается в размере 5,76 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда — не планируется,



*Генеральный план*

*сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области*

- новое строительство — 5,76 тыс.м<sup>2</sup> общей площади;
- выборочная реконструкция жилищного фонда – не планируется.

Территория, для нового жилищного строительства на первую очередь составит 2,6 га, в том числе:

- на реконструируемых участках – не планируется;
- на свободных от застройки участках — 2,6 га:

Территория, для нового жилищного строительства на расчётный срок составит 41,0 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях – 21,35 га:
- на свободных от застройки территориях — 19,65 га:

Проектом предлагается свободная от застройки территория для нового жилищного строительства на перспективу (за расчетный срок) – 14,7 га.

**Перечень мероприятий по размещению объектов жилищного строительства**

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Индивидуальная усадебная жилая застройка (на свободной территории)	га т.м <sup>2</sup>	<u>2,6</u> 5,76	с. Урицкое, ул.Третья Сотня	Новое строительство	I очередь
2	То же	га т.м <sup>2</sup>	<u>18,2</u> 7,679	с. Урицкое, улица Молодёжная, северо-западная сторона	Новое строительство	расч. срок
3	Выборочная застройка на реконструируемых территориях населенного пункта	га т.м <sup>2</sup>	<u>18,2</u> 7,721	с. Урицкое, на участках улиц, свободных от застройки	Новое строительство	расч. срок
4	Индивидуальная усадебная жилая застройка (на свободной территории)	га т.м <sup>2</sup>	<u>14,7</u> 7,900	с. Урицкое, ул.Шестая Сотня, в западном направлении	Новое строительство	перспектива
1	То же	га т.м <sup>2</sup>	<u>1,45</u> 0,668	д. Барышниково, ул.Лесная, между домами №5-№6, между домами №23-№24	Новое строительство	расч. срок
1	Выборочная застройка на реконструируемых территориях населенного пункта	га т.м <sup>2</sup>	<u>1,35</u> 0,557	д. Даниловка, на участках улицы, свободных от застройки	Новое строительство	расч. срок
2	Выборочная застройка на	га т.м <sup>2</sup>	<u>1,8</u> 0,748	д. Дубровка, на участках	Новое строительство	расч. срок

	реконструируемых территориях населенного пункта		улицы, свободных от застройки		
--	---	--	-------------------------------	--	--

Территория, предлагаемая для жилищного строительства, обозначена на карте ГП-4.

#### 2.4.4. Учреждения и предприятия обслуживания.

Качество и комфортность проживания населения зависит от организации системы работы учреждений и предприятий обслуживания.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация многопрофильных центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- соблюдение радиусов доступности.

Данные о существующих объектах и потребность в новых объектах учреждений и предприятий обслуживания приведена в п.1.9.

#### Перечень мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование учреждений	Един. измер	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения образования</b>						
1	МБОУ детский сад «Радуга» пристройка на 20 мест	мест	60	с. Урицкое, ул. Молодёжная	Реконструкция с расширением	I очередь
2	Детская школа искусств	мест	5	с. Урицкое, ул. Школьная, 1	Реконструкция в здании МБОУ СОШ	I очередь
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Учреждения культуры и искусства.</b>						
3	Аптека	объект	1	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	I очередь
4	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	пос. мест	150	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Реконструкция с расширением	I очередь
5	Открытый стадион	объект	1	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок
<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>						
6	Предприятие бытового обслуживания (непосредственно о обслуживания населения)	раб. мест	5	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок
7	Мини-прачечная	кг/см	68	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок

8	Банно-оздоровительный комплекс	мест	8	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня	Новое стр-во	Расч. срок
---	--------------------------------	------	---	-----------------------------	--------------	------------

#### 2.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.

- Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям администрации поселения относятся:
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
  - организация благоустройства и озеленения территории поселения.

#### Перечень мероприятий по размещению объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

№ п/эксп. л.	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Сквер с зоной активного отдыха	га	3,9	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня, западнее здания сельсовета	Благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм, открытый стадион	I очередь
2	Многофункциональная зона активного отдыха	га	32,0	с. Урицкое, участок овражных склонов речки Олымчик	Благоустройство, озеленение, посадка древесно-кустарниковых групп, устройство прогулочных дорожек, велосипедных дорожек.	расч. срок
3	Многофункциональная зона активного отдыха	га	12,0	д. Барышниково, участок овражных склонов речки Олымчик	Благоустройство, озеленение, посадка древесно-кустарниковых групп, устройство прогулочных дорожек.	расч. срок
4	Зеленые насаждения спец. назначения	га	5,7	с. Урицкое, ул. Пятая Сотня, ул. Вторая Сотня - вдоль автотрассы Тербуны - Набережное - Волово	Рядовая посадка древесно-кустарниковых групп	расч. срок
5	Место отдыха (Дом рыбака)	объект	1	д. Дубровка, пруд Верховский Первый	Новое строительство	расч. срок
6	Борьба с оврагообразованием	-	-	с. Урицкое д. Барышниково д. Даниловка д. Дубровка	Необходимо предусмотреть упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, облесение и залужение склонов.	расч. срок
7	Регулирован	-	-	с. Урицкое	Организация поверхностной	персп.

	ие поверхностн ого стока			д. Барышниково д. Даниловка д. Дубровка	ливневой канализации	
8	Пляж	объе кт	1	с. Урицкое берег реки Олымчик	Новое строительство, благоустройство, озеленение, устройство спортивных площадок	расч. срок
9	Пляж	объе кт	1	д. Барышниково берег реки Олымчик	Новое строительство, благоустройство	расч. срок

#### 2.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Решение проблемы обращения с бытовыми отходами важная задача сохранения экологического комфорта на территории поселения. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Мониторинг ситуации показал, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%.

Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях канализации. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию системы водоотведения в локальные очистные сооружения.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В населенных пунктах сельского поселения для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть обвалованы, с асфальтовым либо бетонным покрытием, оборудованы благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка генеральной схемы сбора, переработки, утилизации ТБО на территории сельского поселения. Разработка и реализация схемы позволит организовать планомерную работу по сбору, хранению, первичной переработки и регулярному вывозу отходов, уборку территорий населенных пунктов с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку со специализированными предприятиями.

Генеральная схема очистки предусматривает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и

Генеральный план

сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области (необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Необходима рекультивация несанкционированных свалок ТБО расположенных в населенных пунктах.

Биологические отходы павших животных вывозятся на специализированное предприятие – ветсанутильзавод, либо на специально оборудованный скотомогильник.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Площадка временного хранения ТБО	объект	1	Площадка на территории бывшей СТФ	Сортировка, раздельное хранение отходов	1 оч.
2	Площадки для установки мусороконтейнеров	шт.	Расчет н.	с. Урицкое д. Барышниково д. Даниловка д. Дубровка	Определить места размещения	1 оч.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения Урицкий сельсовет находятся 2 участка кладбищ традиционного захоронения. В селе Урицкое - южнее въезда в село со стороны пос. Тербуны, площадью 1,7га и 1,6га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Кладбище	шт	2	с. Урицкое	Организация санитарно защитной зоны в виде ярусной посадки зелёных насаждений	расч. срок

**2.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности**

В полномочия органов местного самоуправления входит решение следующих вопросов:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий, находящихся на территории поселения;

Эти вопросы подробно рассматриваются в Томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

В целях обеспечения пожарной безопасности в с. Урицкое расположено пожарное депо на 2 автомобиля.

Ближайшие пожарная часть расположена в с. Тербуны (15,0 км)

– В целях обеспечения пожарной безопасности населения, необходима организация пожарных проездов между строениями, как в застроенной части населенных пунктов поселения, так и в районах нового строительства;

– необходимо оборудование производственных и общественно-административных зданий пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре, первичными средствами пожаротушения.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее	Проектируемое
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория земель сельского поселения в установленных границах,</b>	га	7752,0	7752,0
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	962,0	1016,0
	Земель прошедших кадастровый учёт		-	-
	Земли сельскохозяйственного использования		-	-
	Земли под лесами		-	-
	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд		-	-
	Земли под обособленными водными объектами		-	-
	Земли под дорогами		-	-
	Прочие земли		-	-
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	6643,0	6589,0
	Земли сельскохозяйственного использования		2801,75	2801,75
	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд		-	-
	Земли под обособленными водными объектами		-	-
	Земли под постройками		28,22	28,22
	Земли под дорогами		-	-
	Прочие земли		-	-
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	га	7,79	-
1.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
1.5.	Земли лесного фонда	га	-	-
1.6.	Земли водного фонда	га	-	-
1.7.	Земли запаса	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население – всего,</b>	чел.	1148	1158
	в том числе:			
	село Урицкое	чел.	982	988

Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области

	деревня Барышниково	чел.	106	110
	деревня Даниловка	чел.	28	28
	деревня Дубровка	чел.	32	32
2.1.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	1148/100,0	1158/100,0
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	200/17	213/18
	в трудоспособном возрасте	чел./%	688/60	690/60
	старше трудоспособного возраста	чел./%	260/23	255/22
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд – всего,</b>	тыс. м <sup>2</sup>	26,90	29,30
3.1.	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	0,20
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	26,90	26,70
3.3.	Новое строительство, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-	5,76
	многоквартирный	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
	1-2 этажная усадебная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	-	5,76
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	23,4	25,5
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:	%		
	водопроводом	%	58	65
	канализацией	%	-	100
	природным газом	%	84	100
	горячим водоснабжением	%	84	100
<b>4.</b>	<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	35	55
	на 1000 детей		47	48
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	400	400
	на 1000 детей		68	70
4.3.	Учреждения здравоохранения			
	Фельдшерско-акушерский пункт (2 здан.)	пос/см	35	35
	на 1000 человек		30	30
	Аптека	объект	-	1
	спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	м <sup>2</sup>	120	120
	на 1000 человек		60	60
	Учреждения культуры – всего,	пос.мес т	200	350
	на 1000 человек		500-300	500-300
4.4.	Предприятия торговли – всего, в том числе:	м <sup>2</sup> торг. пл.	410	410
	на 1000 человек		300	300
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос.мес т	50	50
	на 1000 человек		40	40
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб. мест	-	5
	на 1000 человек		4	4
	прачечные	кг белья в смену	-	68
	на 1000 человек		60	60
	Бани	место	-	8

Генеральный план  
сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области

	на 1000 человек	место	7	7
4.7.	Физкультурно-спортивные сооружения:			
	Открытый стадион	объект	-	1
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
	Благоустройство улично-дорожной сети	км	-	5,6
	Дорожное полотно с асфальтовым покрытием	км	6,2	4,3
	Дорожное полотно со щебёночным покрытием	км	4,2	15,6
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
6.1.	Водопотребление	л/чел.в сут	-	200
6.1.1	Среднесуточное водопотребление			
	- с. Урицкое	м3/сут.	-	335,9
	-д. Барышниково	м3/сут.	-	37,4
	- д. Даниловка	м3/сут.	-	9,52
	- д. Дубровка	м3/сут.	-	10,88
6.2.	Водоотведение	л/сут. на чел.	-	200
6.2.1	Среднесуточный расход сточных вод			
	- с. Урицкое	м3/сут.	-	247,0
	-д. Барышниково	м3/сут.	-	27,5
	- д. Даниловка	м3/сут.	-	7,0
	- д. Дубровка	м3/сут.	-	8,0
6.3.	Электроснабжение -			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт.	-	1,440
6.4.	Теплоснабжение - расход тепла	МВт	-	9,94
6.5.	Газоснабжение - годовой расход газа	×106 м3/год	-	219,3



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**